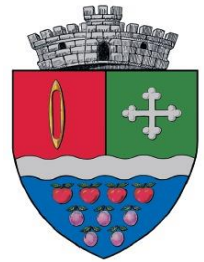




JUDEȚUL Vâlcea
COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea,
asupra terenului în suprafață de 2500 mp, situat în pct.,La Mutila”**

Consiliul Local al Comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 02.02.2023, la care participa un număr de ____ consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție;

Având în vedere ca prin HCL nr. 7/ 02.02. 2023 domnul consilier __ a fost ales presedinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare prezentat de primar cu nr. 594 din 18.01. 2023, în calitate de inițiator;

-referatul compartimentului de specialitate cu nr.593 din 18.01.2023;

- Raportul comisiilor de specialitate al Consiliului Local Frâncești cu nr. __ din 02.02.2023, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre

- Raportul de legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Frâncești înregistrat cu nr. ____/2023.

în conformitate cu prevederile:

- art.108 lit.”e”, art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.”c” și alin.(6) lit.”b” și art.139 alin.(3) lit.”g”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1 .A;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Frâncești, cu un număr de __ voturi „pentru” și 0 voturi „împotriva”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2.500 mp. din suprafața totală de mp, categorie curți-construcții, intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Frâncești, identificat prin C.F. nr.36157 și număr cadastral 35157, tarla 92, parcela 2/7.

Art.2 Dreptul de superficic se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului,, înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”.

Art.3 Dreptul de superficic se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de superficic.

Art.4 Se mandatează Primarul Comunei Frâncești, județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de superficic, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului pentru legalitate

-Consiliului Județean Valcea

-Primarului comunei Frâncești

Initiator proiect,
PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Vizat pentru legalitate,
Secretar general comuna Frâncești
ELENA GABRIELA LAZĂR

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI
DE SUPERFICIE**

Nr.....data.....

1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Frâncești**, județul Vâlcea, având sediul în Frâncești, sat. Frâncești, str. Principala nr. ___, jud. Valcea, reprezentată prin Primar – domnul Daniel Florin Paraschiv, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de 11901 mp, înscris în cartea funciară 36157 și având numărul cadastral 36157, situat în Comuna Frâncești, denumită în continuare ”**Proprietar**”, pe de o parte,

Și

2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: consiliu@civalcea.ro, cod fiscal 2540929, cont bancar nr. R012TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „**Superficiar**”, pe de altă parte,

în temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de 11901 mp, înscris în cartea funciară nr. 36157 și nr. cadastral 36157, tarla 92, parcela 2/7, situat în Comuna Frâncești, pct., La Mutila”.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație centre care asigură colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșeuri reciclabile și biodeseuri care nu pot fi colectate în pubele individuale, precum și fluxuri speciale de deșeuri.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin. 1, proprietatea publică/privată a Comunei Frâncești.

(4).Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin. 1, proprietatea publică/privată a Comunei Frâncești.

Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 3 întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

*

Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru pentru colectarea separata a deșeurilor menajere.

Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 6 încetarea Contractului

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc

prelungirea contractului;

(2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(3) prin pieirea construcției;

(4) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

Art.9 Notificări

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

Art.10 Litigii

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11 Dispoziții finale

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. __/2023 a Consiliului Local Frâncești, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.

(2). În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în

executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3). Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general UAT
ELENA GABRIELA LAZAR

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp, situat în pct., „La Mutila”

Urmare Raportului de specialitate întocmit de către responsabilul pe urbanism din cadrul Primăriei Frâncești, cu privire la identificarea unui teren în suprafața de 2500 m.p. , ce urmează a fi pus la dispoziția Consiliului Județean Valcea, în vederea „înființării unui centru de colectare prin aport voluntar”.

Prin adresa nr. 1013 din 18.01. 2023, Consiliul Județean Vâlcea solicită identificarea unui teren de cel puțin 2.500 mp pentru care să se acorde, prin Hotărâre a consiliului local, drept de suprafață în favoarea Județului Vâlcea până în anul 2035, în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar în cadrul UAT Frâncești.

Se arată că prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1 .A, s-a lansat apelul de proiecte „înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, centre care vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri. Obiectivul general al proiectului este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată.

Consiliul Județean Vâlcea a depus cerere de finanțare pentru proiectul **„înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea - Zona 1”**, proiect care propune construirea a 3 platforme de tip CAV, în Unitățile Administrative Teritoriale: Comuna Berislăvești, Comuna Costești și Comuna Vaideeni, fiecare dintre aceste platforme urmând să deservească atât UAT solicitant cât și alte UAT limitrofe.

UAT Comuna Costești a renunțat la implementarea proiectului și s-a retras din asocierea încheiată în vederea realizării acestuia, înștiințând Consiliul Județean în acest sens.

Datorită faptului că UAT Frâncești, prin contractul de vânzare cumpărare nr. 82 din 10.01.2023, a devenit proprietarul unei suprafețe de 11901 m.p. teren situat în punctul MUTILA, situat în extravilanul satului Frâncești, tarla nr.92, parcelele 6/7, 4/9,3/5, 2/7 și 1/7, pentru care detinem extras carte funciară nr. 36157, se poate pune la dispoziția Consiliului Județean Valcea, suprafața de 2500 m.p., identificată în tarla 72, parcela 2/7.

Fată de cele prezentate vă analizarea și avizarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Primaria comunei Frâncești
Judetul Valcea
Nr.593 din 18.01. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea,
asupra terenului în suprafață de 2500 mp, situat în pct., „La Mutila”

Prin adresa nr. 1013 din 18.01. 2023, Consiliul Județean Vâlcea solicită identificarea un teren de cel puțin 2.500 mp pentru care să se acorde, prin Hotărâre a consiliului local, drept de suprafață în favoarea Județului Vâlcea până în anul 2035, în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar în cadrul UAT Frâncești.

Se arată ca prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1 .A, s-a lansat apelul de proiecte „înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, centre care vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri. Obiectivul general al proiectului este accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată.

Consiliul Județean Vâlcea a depus cerere de finanțare pentru proiectul **„înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea - Zona 1”**, proiect care propune construirea a 3 platforme de tip CAV, în Unitățile Administrativ Teritoriale: Comuna Berislăvești, Comuna Costești și Comuna Vaideeni, fiecare dintre aceste platforme urmând să deservească atât UAT solicitant cât și alte UAT limitrofe.

UAT Comuna Costești a renunțat la implementarea proiectului și s-a retras din asocierea încheiată în vederea realizării acestuia, înștiințând Consiliul Județean în acest sens.

Datorită faptului că UAT Frâncești, prin contractul de vânzare cumpărare nr. 82 din 10.01.2023, a devenit proprietarul unei suprafețe de 11901 m.p. teren situat în punctul MUTILA, situat în extravilanul satului Frâncești, tarla nr.92, parcelele 6/7, 4/9,3/5, 2/7 și 1/7, pentru care detinem extras carte funciară nr. 36157, se poate pune la dispoziția Consiliului Județean Valcea, suprafața de 2500 m.p., identificată în tarla 72, parcela 2/7.

Fată de cele prezentate vă solicităm inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Intocmit,
Inspector cu delegare atribuții urbanism,
Mircea Claudia