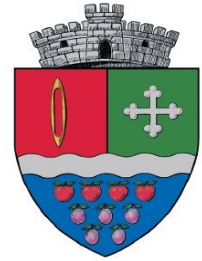




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL Vâlcea**  
**UAT COMUNA Frâncești**  
**CUI 2541100**  
**E-mail:frincesti@vl.e-adm.ro**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind : aprobarea Procesului – verbal intocmit in data de 29.12. 2022 cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncesti, comuna Frâncesti, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil si pasune.

Consiliul Local al Comunei Frâncesti întrunit în ședința ordinară din data de 6 ianuarie 2023 la care participa un numar de \_\_ consilieri din totalul de 15 consilieri in functie ;

Avand in vedere :

- H.C.L. nr. 94/2022 a fost ales presedinte de sedinta domnul Nicolaescu Filimon a fost ales presedinte de sedință pentru lunile noiembrie, decembrie 2022, ianuarie 2023;

Luând in dezbatere ;

-proiectul de hotarare si referatul de aprobare prezentate de d-nul primar inregistrata sub nr.13781/ 30.12.2022, privind necesitatea aprobarii Procesului – verbal intocmit in data de 29.12. 2022 cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncesti, comuna Frâncesti, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil si pasune.

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 13779 din 30.12.2022, prin care se propune aprobarea Procesului – verbal intocmit in data de 29.12. 2022 cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncesti, comuna Frâncesti, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil si pasune;

-avizul comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement inregistrat sub numarul \_\_ din 06.01.2023, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare ;

- avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-sociala, protectia mediului, buget -finante, administrarea domeniului public si privat al localitatii, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert inregistrat sub numarul \_\_\_\_ din 06.01.2023 prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, înregistrat sub numarul \_\_\_din 06.01.2023, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

- avizul de legalitate al secretarului comunei, înregistrat la nr. \_\_\_din 06.01.2022,

- prevederile HCL nr. 69 din 29.10.2021 cu privire la achizitionarea unui teren in suprafata de minim 7000 m.p., cu deschidere la stradă de minim 30 ml. in comuna Frâncesti, satul Frâncesti, judetul Vâlcea.

-prevederile HCL nr. 68/2022 cu privire la aprobarea Raportului de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat P.I., B.M. ec. Pescaru Alina Marina, pentru terenul situate in intravilanul si extravilanul satului Frâncesti , în suprafata totală de 13465, proprietari Negoită Dumitru si Negoită Ana, in vederea realizarii statiei de epurare;

Tinandu-se cont de :

- art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;

- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

- art. 863 lit. a si art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare

- prevederile art. 129 alin (2), lit b), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si cmpetarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 din Legea 52/2003 , privind transparenta decizională, proces verbal nr. 7588 /2022 privind afisarea anuntului nr.13780 din 30.12.2022 de aducere la cunostiinta publică ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Frâncesti, cu un numar de \_\_\_\_ voturi „,pentru,

## HOTARASTE

**Art. 1.** -Se aprobă Procesul – verbal intocmit in data de 29.12. 2022 inregistrat sub numarul 13735, cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncesti, comuna Frâncesti, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil si pasune.

**Art. 2-** Se împuternicește Primarul comunei Frâncești, domnul Paraschiv Daniel Florin cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafața totală de 13465 mp situat în localitatea Frâncești, comuna Frâncești, compus din două suprafețe din care :

-suprafața de 1584 m.p. arabil ( 904 m.p. intravilan și 660 extravilan) înscris în CF nr.36399 conform Extrasului eliberat în data de 02.08.2022

-suprafața de 11901 m.p. extravilan ( 9190 m.p. arabil și 2711 m.p. pasune) înscris în CF nr. 36157 conform Extrasului eliberat în data de 02.08.2022

**Art.3.-** Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, adică UAT comuna Frâncești.

**Art. 4.** Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Frâncești, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin afișare la sediul instituției și pe pagina proprie [primariafrancesti-valcea.ro](http://primariafrancesti-valcea.ro) și se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea în vederea verificării legalității
- Primarului comunei Frâncești- domnului Paraschiv Daniel Florin

Frâncești : 30.12.2022

INITIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
DANIEL FLORIN PARASCHIV

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general UAT Frâncești  
ELENA GABRIELA LAZAR

PRIMARIA COMUNEI FRANCESTI

JUDETUL VALCEA

NR. 13781 din 30.12. 2022

## REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Procesul – verbal intocmit in data de 29.12. 2022 inregistrat sub numarul 13735, cu ocazia negocierii pretului pentru achizitia imobilului, teren intravilan si extravilan, amplasat in satul Frâncesti, comuna Frâncesti, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil și pasune.

Analizând Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 13779 din 30.12.2022 , coroborat cu Raportul de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat P.I., B.M. ec. Pescaru Alina Marina, pentru terenul situat in intravilanul si extravilanul satului Frâncesti , în suprafata totală de 13465, proprietari Negoită Dumitru si Negoită Ana, in vederea cumpararii acestuia pentru realizarea statiei de epurare;

Tinandu-se cont de prevederile HCL nr. 69 din 29.10.2021 cu privire la achizitionarea unui teren in suprafata de minim 7000 m.p., cu deschidere la strada de minim 30 ml. in comuna Frâncesti, satul Frâncesti, judetul Vâlcea si prevederile HCL nr. 68/2022 cu privire la aprobarea Raportului de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat P.I., B.M. ec. Pescaru Alina Marina, pentru terenul situate in intravilanul si extravilanul satului Frâncesti , în suprafata totală de 13465, proprietari Negoită Dumitru si Negoită Ana, in vederea realizarii statiei de epurare;

Constantandu-se ca in data de 29.12. 2022 a fost intocmit procesul verbal de negociere inregistrat sub numarul **13735** din 29.12.2022 al Comisiei de negociere prin care a fost stabilit prețul de cumpărare la suma de 13.000 euro calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vanzare-cumpărare în formă autentică;

Menționăm faptul că terenul va fi utilizat pentru realizarea statiei de epurare, tinandu-se cont de faptul ca UAT comuna Francesti are depusă cerere de finantare pentru realizarea investitiei „ÎNFIINȚARE REȚEA CANALIZARE ȘI STAȚIE EPURARE APE UZATE ÎN COMUNA

FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA», iar în lista privind aprobarea investițiilor, pentru UAT comuna Franțești a fost alocată suma de 20.000.000,00 lei.

Având în vedere cele cuprinse în raportul mai sus menționat vă solicit analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
DANIEL FLORIN PARASCHIV

PRIMĂRIA CIOMUNEI FRANCEȘTI  
JUDEȚUL VALCEA  
NR. 13779 DIN 30.12.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Călugăritoiu Catalina Ioana, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate din cadrul Primăriei Franțești.

Având în vedere prevederile HCL nr. 68/2022 cu privire la aprobarea Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat P.I., B.M. ec. Pescaru Alina Marina, pentru terenul situat în intravilanul și extravilanul satului Franțești, în suprafața totală de 13465, proprietari Negoia Dumitru și Negoia Ana, în vederea realizării stației de epurare;

Constantându-se că în data de 29.12.2022 a fost întocmit procesul verbal de negociere înregistrat sub numărul **13735** din 29.12.2022 al Comisiei de negociere prin care a fost stabilit prețul de cumpărare la suma de 13.000 euro calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

Ținând cont de adresele comunicate de către reprezentanții ministerului dezvoltării cu privire la înaintarea documentelor necesare încheierii contractului cu privire la realizarea investiției „**ÎNFIINȚARE REȚEA CANALIZARE ȘI STAȚIE EPURARE APE UZATE ÎN COMUNA FRÂNCEȘTI,**

JUDEȚUL VÂLCEA», unde , pentru UAT comuna Francesti a fost alocată suma de 20.000.000,00 lei, va solicit inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Procesul – verbal întocmit în data de 29.12. 2022 înregistrat sub numărul 13735, cu ocazia negocierii pretului pentru achiziția imobilului, teren intravilan și extravilan, amplasat în satul Frâncești, comuna Frâncești, județul Vâlcea, în suprafață totală de 13465 mp, categoria de folosință arabil și pasune.

Mentionez că terenul a fost achiziționat la suma de 13.000 euro.

Consilier juridic,  
Călugăritoiu Catalina Ioana