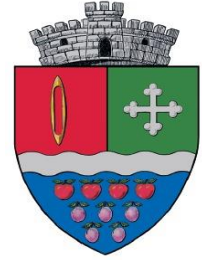




ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
- Consiliul local -



PROIECT DE HOTARARE

Privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în incinta Centrului Comunitar(gradinita Cosani 2), satul Cosani, județul Vâlcea, destinația Ghiseu Postal- servicii publice

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de __.08.2023 la care participă un nr. de __ consilieri din totalul de 15 în funcție ;

Văzând Hotărârea consiliului Local Frâncești nr. 54/ __.08.2023 prin care domnul consilier __a fost ales președinte de ședință pentru perioada august, septembrie , octombrie 2023 ;

Luând în dezbatere :

- Proiectul de hotărâre și Raportul de aprobare a viceprimarului comunei Frâncești, înregistrat sub numărul 7890 din 31.07.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de doamna Mircea Claudia , inspector asistent în cadrul compartimentului de specialitate al primarului, cu privire la închirierea spațiului în suprafața de 11,73 m.p. înregistrat sub numărul 7891 din 31.07.2023 ;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Frâncești, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre ;
- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei Frâncești ;
- adresa nr. 326/5141/2023, transmisă de către Compania Națională Posta Română S.A- Oficiul județean de posta Valcea, prin care solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de 15-20 m.p. pentru înființare subunitate tip ghiseu postal;

Văzând procesul verbal, înregistrat la nr. 7893 din 31.07.2023, , din care rezultă că s-a îndeplinit procedura dezbaterii și consultării cetățenilor privind afișarea anunțului nr. 7892 din 31.07.2023 și a proiectului de hotărâre la sediul consiliului local,;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ,în administrația publică locală;

În conformitate cu prevederile :

- art. 297, alin. (1) lit. c), art. 332, art. 333 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile hcl nr. 9 din 28.01.2021 privind schimbarea destinației de folosință a imobilului – Gradinita Cosani 2, înregistrat la poziția nr 157 din Anexa nr. 31- Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Franțești.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin. (2), lit.c) , alin. (6), lit. a) coroborat cu art. 139 alin.(3) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ___ voturi ” pentru” adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.- Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafața de 11,73 m.p. situat în incinta Centrului comunitar (Gradinita Cosani 2) din satul Cosani, la parter, ce are o valoare de inventar 485.370,00 lei.

Art.2. Stabilește ca pret minim al chiriei suma de 1,8 euro / m.p./ luna

Art.3. Spațiul ce urmează a fi închiriat va avea destinația de ghiseu postal- (prestări servicii postale către cetățenii comunei Franțești).

Art.4. Închirierea spațiului situat în incinta clădirii Centru comunitar (gradinita Cosani 2) satul Cosani, comuna Frâncești se va face pe o perioadă de 5 ani.

Art. 5. Se aprobă Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Frâncești , anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 6. – Se aproba documentația de atribuire ce constă în:

- Caietul de sarcini- Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre
- Fișa de date a procedurii – Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre
- Contractul cadru conținând clauze contractuale obligatorii- Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre
- formularele și modelele de documente

Art.7. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Viceprimarul comunei Frâncești județul Vâlcea, prin compartimentele de specialitate din cadrul instituției ;

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea, primarului comunei Frâncești, și se va duce la cunostință publică , prin afișare la sediul instituției.

Frâncești : 31.07.2023

Initiator Proiect,
Consilier local
Cioboata Dumitru Flavius

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT Frâncești
Lazar Elena Gabriela

PRIMARIA COMUNEI FRANCESTI
JUDETUL VÂLCEA
Nr. _____ din 31.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în incinta Grădinița Cosani 2, situată în satul Cosani, comuna Frâncești, având destinația de folosință Ghiseu postal- servicii postale către populație

În conformitate cu prevederile art. 297, alin. (1) lit. c), art. 332, art. 333 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, bunurile ce aparțin domeniului public și privat al localității pot fi închiriate prin licitație publică;

Ținând cont de adresa nr. 326/5141/2023, transmisă de către Compania Națională Posta Română S.A- Oficiul județean de poșta Valcea, prin care solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de 15-20 m.p. pentru înființare subunitate tip ghiseu postal;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin. (2), lit.c) , alin. (6), lit. a) coroborat cu art. 139 alin.(3) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , competența aprobării bunurilor ce urmează a fi închiriate aparține Consiliului local. Totodată prin HCL urmează a fi aprobate :

- închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafața de 11,73 m.p. situat în incinta Grădiniței Cosani 2, imobil ce are o valoare de inventar de 485.370,00 lei.

- prețul minim de pornire la licitație al chiriei pe m.p./ luna, conform Raportului de sistematizare este de 1,8 euro/m.p. la cursul de schimb valutar din data de 25.08.2023.

- destinația spațiului ce urmează a fi închiriat este de Ghiseu postal- servicii publice către cetățenii localității Frâncești.

- perioada pentru care urmează a fi închiriat spațiul este de 5 ani.

Totodată se aprobă Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Frâncești , anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Odată cu aprobarea Regulamentului se aprobă și documentația de atribuire ce constă în:

- Caietul de sarcini- Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

- Fisa de date a procedurii – Anexa nr. 3 la prezenta hotarare
- Contractul cadru continand clauze contractuale obligatorii- Anexa nr. 4 la prezenta hotarare

- formularele si modelele de documente

-Conform prevederilor HCl nr. 9 din 28.01.2021 , Consiliul local Francesti a aprobat schimbarea destinatiei de folosinta a imobilului – Gradinita Cosani 2, inregistrat la pozitia nr 157 din Anexa nr. 31- Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Francesti.

Avand in vedere faptul ca pentru spatial inchiriat de catre personalul incadrat in cadrul Postei romane, a existat incheiat un contract pentru spatial existent in caldiera situată peste drum de primarie, cladire ce urmeaza a fi demolată odata cu darea in folosinta a Complexului sportiv din satul Francesti,fapt pentru care s-a pus in vedere reprezentantilor Postei romane de a proceda la efectuare unei noi solicitări in vederea identificarii si inchirierii unui alt spatiu ce poate fi utilizat .

Fata de cele prezentate propun analizarea si aprobarea proiectului de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a spatiului in suprafata de 11,73 m.p. situat in incinta Gradinitei Cosani 2, cat si a documentelor anexate.

VICEPRIMAR,
CIOBOATĂ DUMITRU FLAVIUS

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în incinta Grădinița Cosani 2, situată în satul Cosani, comuna Frâncești, având destinația de folosință Ghiseu postal- servicii postale către populație

Având în vedere adresa nr. 326/5141/2023, transmisă de către Compania Națională Posta Română S.A- Oficiul județean de poșta Valcea, prin care solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de 15-20 m.p. pentru înființare subunitate tip ghiseu postal;

În conformitate cu prevederile art. 297, alin. (1) lit. c), art. 332, art. 333 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, bunurile ce aparțin domeniului public și privat al localității pot fi închiriate prin licitație publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin. (2), lit.c) , alin. (6), lit. a) coroborat cu art. 139 alin.(3) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , competența aprobării bunurilor ce urmează a fi închiriate aparține Consiliului local.

Totodată prin HCL urmează a fi aprobate :

- închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafața de 11,73 m.p. situat în incinta Grădiniței Cosani 2, imobil ce are o valoare de inventar de ce are o valoare de inventar 485.370,00 lei.

- prețul minim de pornire la licitație al chiriei pe m.p./ luna, conform Raportului de sisteză este de 1,8 euro/m.p. la cursul de schimb valutar din data de 25.08.2023.

-destinația ce urmează a avea spațiul ce urmează a fi închiriat , este de Ghiseu postal- servicii publice către cetățenii localității Frâncești.

- perioada pe care urmează a fi închiriat spațiul este de 5 ani.

Totodată se aprobă Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea unui spațiu ce aparține domeniului public al comunei Frâncești , anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Odată cu aprobarea Regulamentului se aprobă și documentația de atribuire ce constă în:

- Caietul de sarcini- Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

- Fisa de date a procedurii – Anexa nr. 3 la prezenta hotarare
- Contractul cadru continand clauze contractuale obligatorii- Anexa nr. 4 la prezenta hotarare
- formularele si modelele de documente
- Conform prevederilor HCL nr. 9 din 28.01.2021 , Consiliul local Francesti a aprobat schimbarea destinatiei de folosinta a imobilului – Gradinita Cosani 2, inregistrat la pozitia nr 157 din Anexa nr. 31- Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Francesti.

Avand in vedere faptul ca pentru spatial inchiriat de catre personalul incadrat in cadrul Postei romane, a existat incheiat un contract pentru spatial existent in clădirea situată peste drum de primarie, cladire ce urmeaza a fi demolată odata cu darea in folosinta a Complexului sportiv din satul Francesti, s-a pus in vedere reprezentantilor Postei romane de a proceda la efectuarea unei noi solicitări in vederea identificarii si inchirierii unui alt spatiu ce poate fi utilizat .

La solicitarea scrisa a Oficiului Judetean de posta Valcea, a fost identificată o camera in suprafata de 11,73 m.p. in incinta imobilului Gradinita 2 Cosani, unde poate fi infiintată subunitatea de tip ghiseu postal.

Compartiment urbanism,
Insp. Cu delegare de atributii Mircea Claudia

Judetul Valcea
Primaria Comunei Francesti
Nr. _____ din __.08.2023

RAPORT

Privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243 alin.1, lit a) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ

Proiectul de hotarare privind : aprobarea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 11,73 m.p.

Competenta: Potrivit prevederilor 129 alin (1) si alin. (2), lit.c) , alin. (6), lit. a) coroborat cu art. 139 alin.(3) si art. 196 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,proiectul de hotarare este de competenta consiliului local.

Procedura: Proiectul de hotarare este insotit de :
-raportul de specialitate
-expunerea de motive
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local
-raportul de legalitate

Dreptul material:
- prevederile art. 297, alin. (1) lit. c), art. 332, art. 333 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ; art.19 alin.2 din Legea 273/2006, republicată privind finanțele publice locale

Cvorumul: Pentru adoptarea hotararii este necesar votul a doua treimi din numarul total al consilierilor in functie;

Fata de cele de mai sus avizez favorabil proiectul de hotarare supus dezbaterii consiliului local in sedinta ordinara din data de 31.08.2023

SECRETAR
Lazar Gabriela