

– Formular pentru persoane fizice –

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **MANOILA-STOICULETE ELISAVETA**, CNP **4000000000000**, prin imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP **4000000000000**, avand adresa de comunicare in: ( **nr. 176, judetul Valcea**, telefon: **0705000710** e-mail: r \_\_\_\_\_ ), vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1300** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de **3377** lei (trei mii trei sute șaptezeci și șapte lei) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4<sup>1</sup> din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                         |                      |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs |
|----------------------------------|--|-------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|-----|
|                                  | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)       |                      | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar de<br>carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parceta<br>(**) |   |     |
|                                  |  | Suprafata<br>totala (*) | Cota-<br>parte<br>5) |                            |                                       |                            |                          |   |     |
| Se completeaza de catre vanzator | <b>FRANCESTI</b>                           | <b>0,1300</b>           | <b>1/1</b>           | <b>37079</b>               | <b>37079</b>                          | <b>106</b>                 | <b>31</b>                | <b>ARABIL</b>                             |     |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | X  | X                       | X                    | X                          | X                                     | X                          | X                        | X   |     |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  ; Nu ;

Vanzator/Imputernicit,  
PLOSCARU MARIAN  
(numele si prenumele in clar) X

Semnatura .....

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18.1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Județul Valcea                                      | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Francesti | Nr. 54 din 03.04.2024 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui CIPEA MIHAI, DARLA ELENA, STOICULETE CONSTANTIN , CNP/CIF..... (\*), nr. de înregistrare..... (\*\*), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Francesti, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vânzare nr. 09 din data de 03.04.2024**, depusă de Doamna Manoila Stoiculate Elisaveta prin imputernicit Ploscaru Marian , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1300 (ha), reprezentând cota-parte .. , nr. cadastral 37079, nr. carte funciară 37079, nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosință arabil, la prețului de 3377 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Francesti, județul Valcea.

Primar,  
Paraschiv Daniel Florin

Secretar General primărie,  
Lazar Elena Gabriela

Consilier juridic,  
Calugaritoiu Catalina Ioana