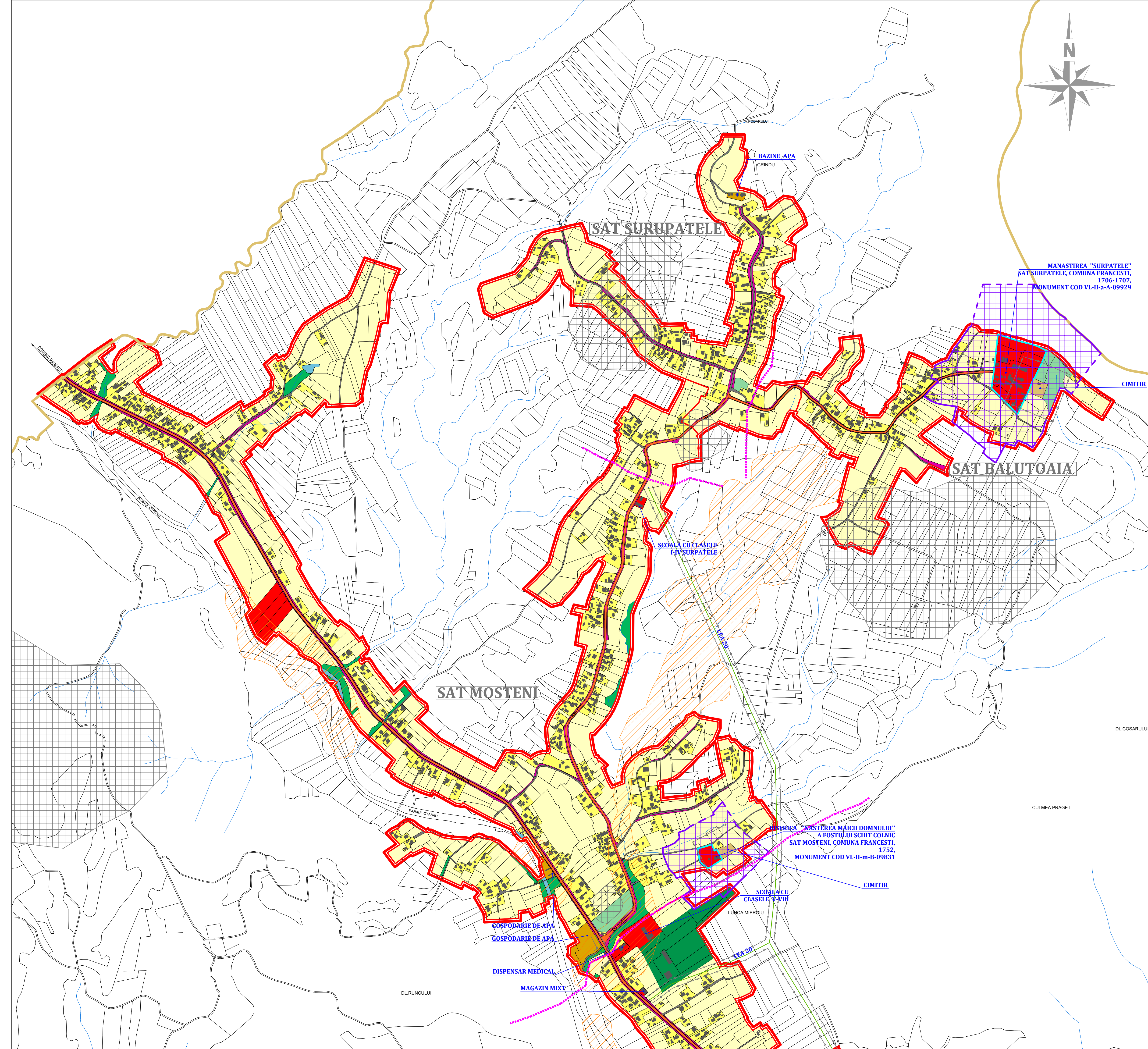




LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
- TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE UNITATE MILITARA)
- TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)

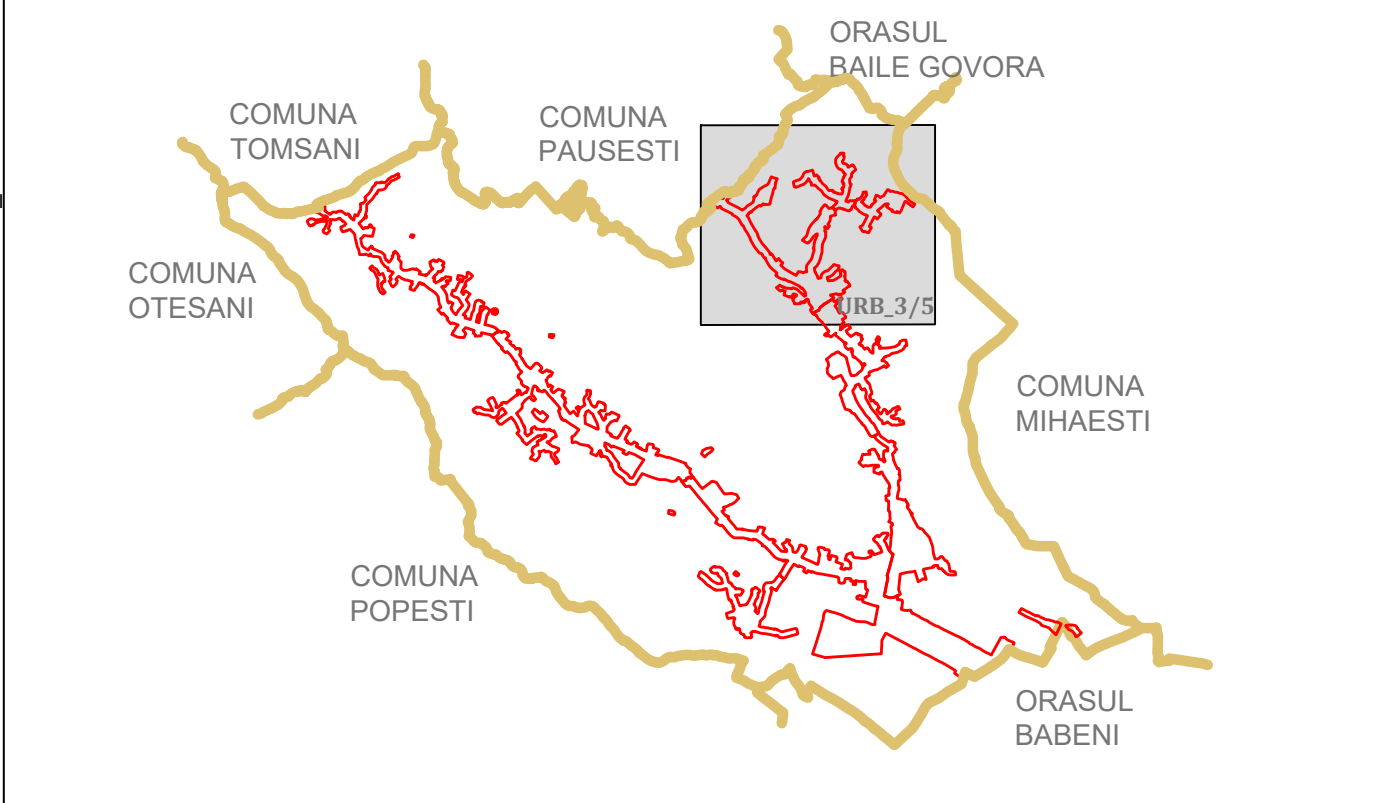
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CANTUR INCINTA MONUMENT
- ZONA DE SIGURANTA (20 M) SI DE PROTECTIE (100 M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire, depozite deseuri)

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPOS	
ZONA FUNCTIONALA		SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		505.98	64.60	539.43	65.43
ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE		29.30	3.74	49.86	6.05
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)		41.73	5.33	15.02	1.82
ZONA UNITATI AGRICOLE		61.70	7.88	66.22	8.03
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		21.70	2.77	17.98	2.18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)		65.20	8.32	66.68	8.09
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		10.30	1.32	14.73	1.79
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		6.00	0.77	2.43	0.29
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE		3.50	0.45	1.18	0.14
DESTINATIE SPECIALA		29.60	3.78	45.41	5.51
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)		4.07	0.52	2.29	0.28
APE		2.68	0.34	2.68	0.33
TERENURI NEPRODUCTIVE		1.49	0.19	0.49	0.06
TOTAL INTRAVILAN		783.25	100.00	824.40	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRĂNCETI
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

BIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR		beneficiar	COMUNA FRĂNCETI	proiect	1356/2021
		amplasament	COMUNA FRĂNCETI JUDETUL VALCEA	Foto	PUG
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL FRĂNCETI
proiectat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	03. 2026	planşa	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE: MOSTENI, SURUPATELE,BALUTOAIA
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR			planşa	URB.03/5
SPECIALITATEA	URBANISM				