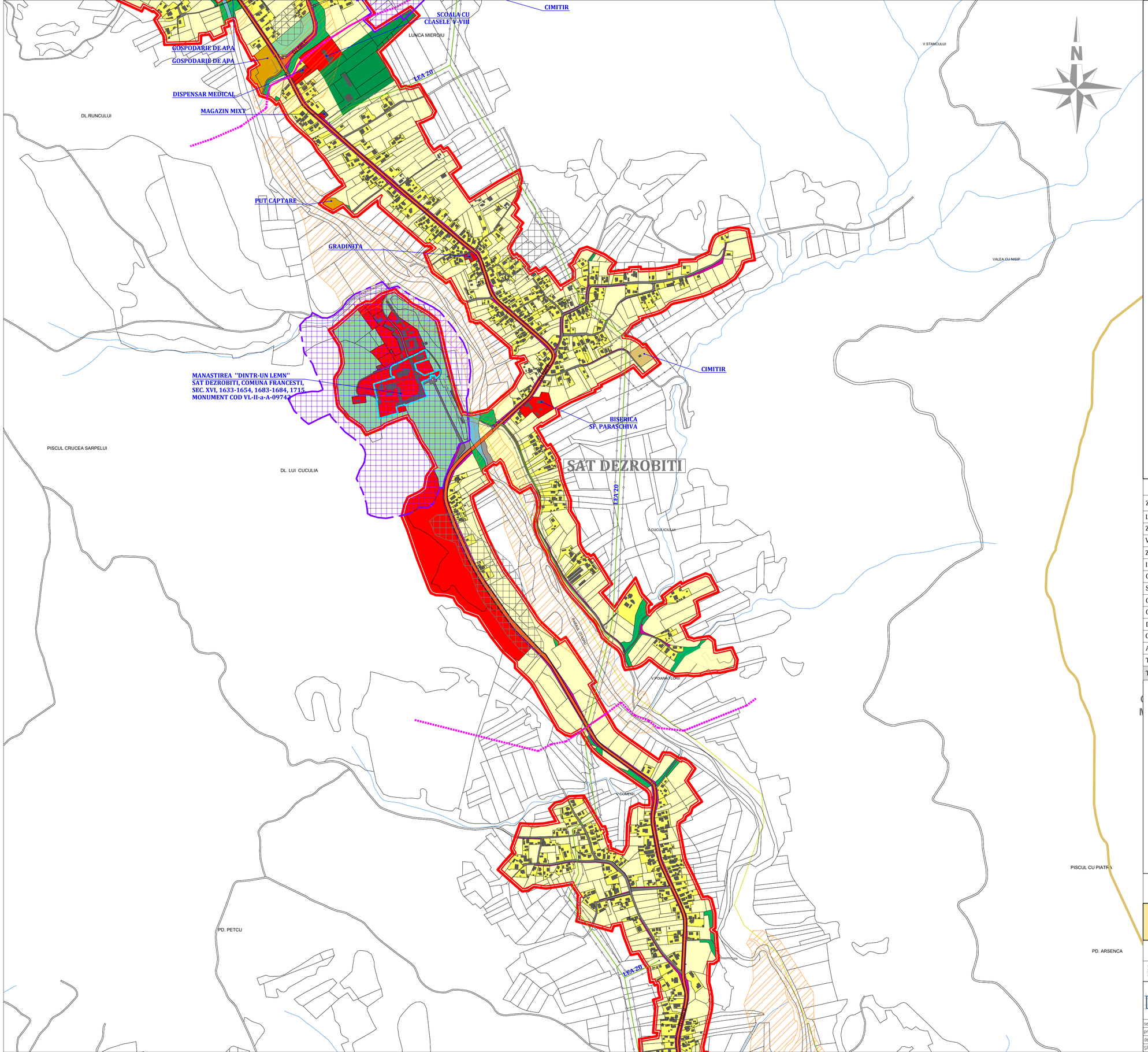


LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE UNITATE MILITARA)
- TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)

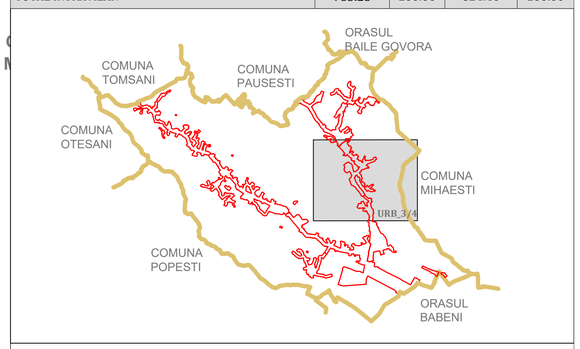
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTA MONUMENT
- ZONA DE SIGURANTA (20 M) SI DE PROTECTIE (100 M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire, depozite deseuri)

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	505.98	64.60	539.43	65.43
ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE	29.30	3.74	49.86	6.05
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	41.73	5.33	15,02	1.82
ZONA UNITATI AGRICOLE	61.70	7.88	66.22	8.03
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21.70	2.77	17.98	2.18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	65.20	8.32	66.68	8.09
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	10.30	1.32	14.73	1.79
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	6.00	0.77	2.43	0.29
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	3.50	0.45	1.18	0.14
DESTINATIE SPECIALA	29.60	3.78	45.41	5.51
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	4.07	0.52	2.29	0.28
APE	2.68	0.34	2.68	0.33
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.49	0.19	0.49	0.06
TOTAL INTRAVILAN	**783.25**	**100.00**	**824.40**	**100.00**



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRANCESTI
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR

beneficiar	COMUNA FRANCESTI	proiect	1356/2021
amplasament	COMUNA FRANCESTI JUDETUL VALCEA	faza	PUG
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000
proiectat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL FRANCESTI
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	03. 2026
SPECIALITATEA	URBANISM	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE: DEZROBITI
		plansa	URB.03/4