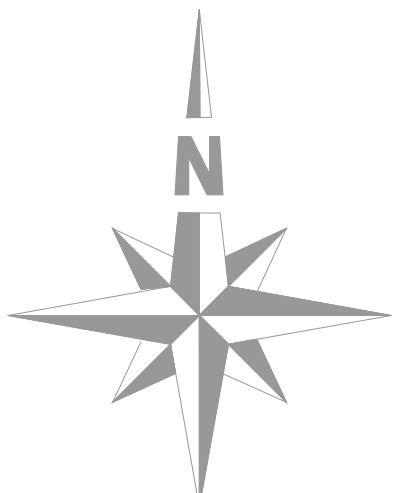
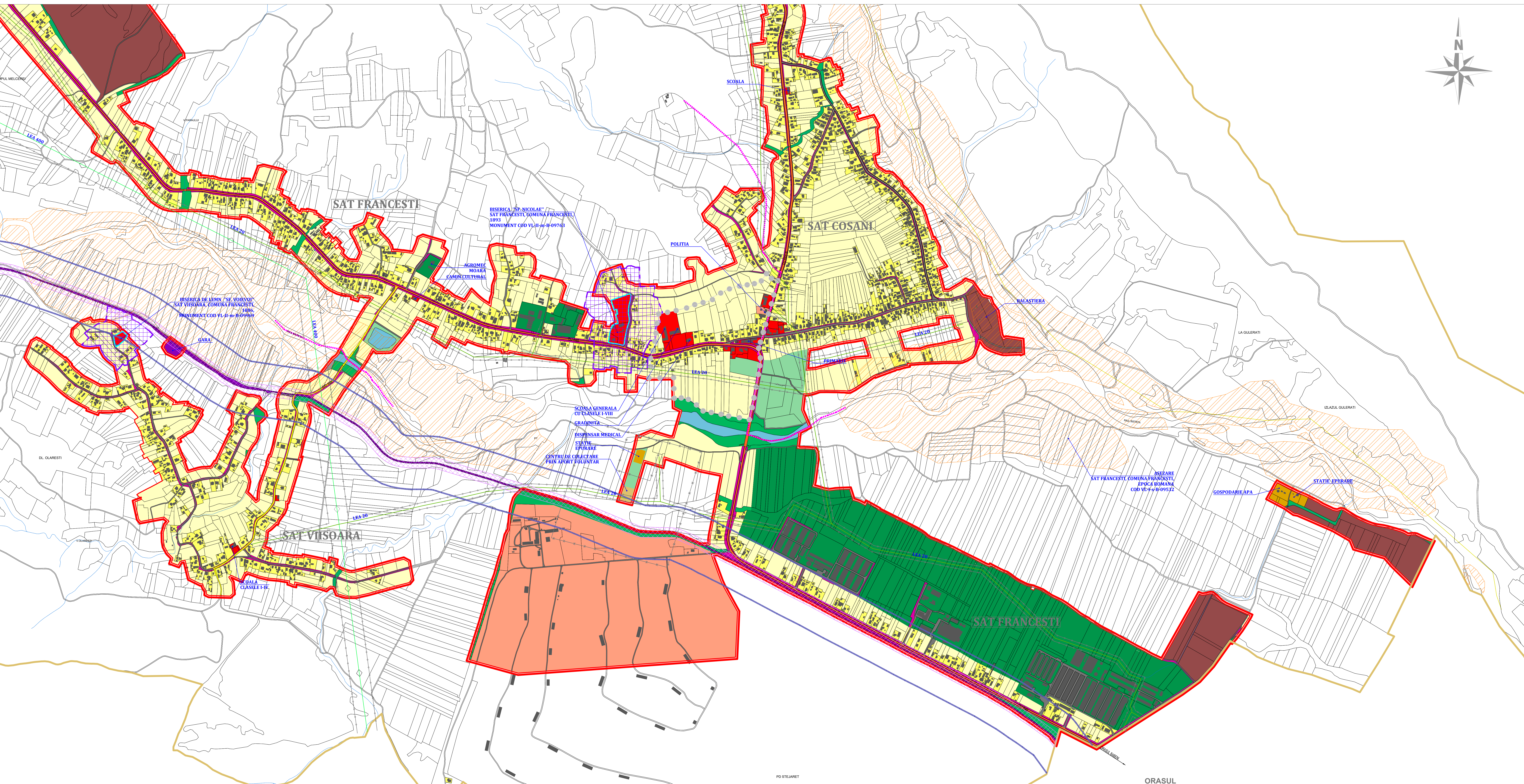
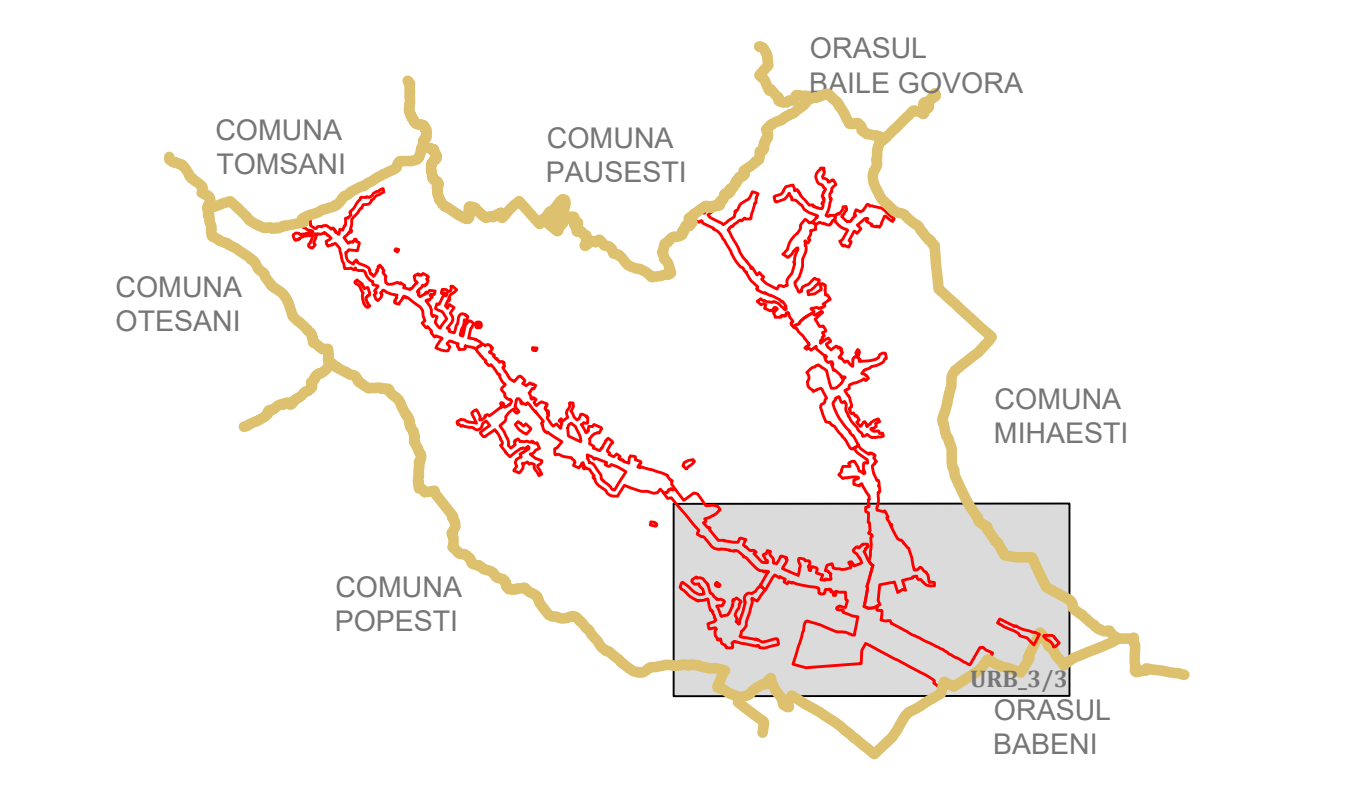




LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
 - TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA INTRE SATE
- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+2
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - SPATH PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
 - APE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE UNITATE MILITARA)
 - TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
 - ZONE DE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - CONTUR INCINTA MONUMENT
 - ZONA DE SIGURANTA (20 M) SI DE PROTECTIE (100 M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE
 - ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire, depozite deseuri)
- DRUMURI:**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUIS	
ZONA FUNCTIONALA		SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		505.98	64.60	539.43	65.43
ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE		29.30	3.74	49.86	6.05
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)		41.73	5.33	15.02	1.82
ZONA UNITATI AGRICOLE		61.70	7.88	66.22	8.03
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		21.70	2.77	17.98	2.18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)		65.20	8.32	66.68	8.09
SPATH VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		10.30	1.32	14.73	1.79
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		6.00	0.77	2.43	0.29
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE		3.50	0.45	1.18	0.14
DESTINATIE SPECIALA		29.60	3.78	45.41	5.51
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIA)		4.07	0.52	2.29	0.28
APE		2.68	0.34	2.68	0.33
TERENURI NEPRODUCTIVE		1.49	0.19	0.49	0.06
TOTAL INTRAVILAN		783.25	100.00	824.40	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRANCESTI

JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BOGDAN GEORGE TUDOR, C.I.P. - 28508857

beneficiar

COMUNA FRANCESTI

proiect

356/2021

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

BOGDAN GEORGE TUDOR

amplasament

COMUNA FRANCESTI

JUDETUL VALCEA

plan

PUG

sef proiect

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

scara

1:5000

proiect

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

desenat

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

data

03.2026

plan

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

plan

URB. 03/3