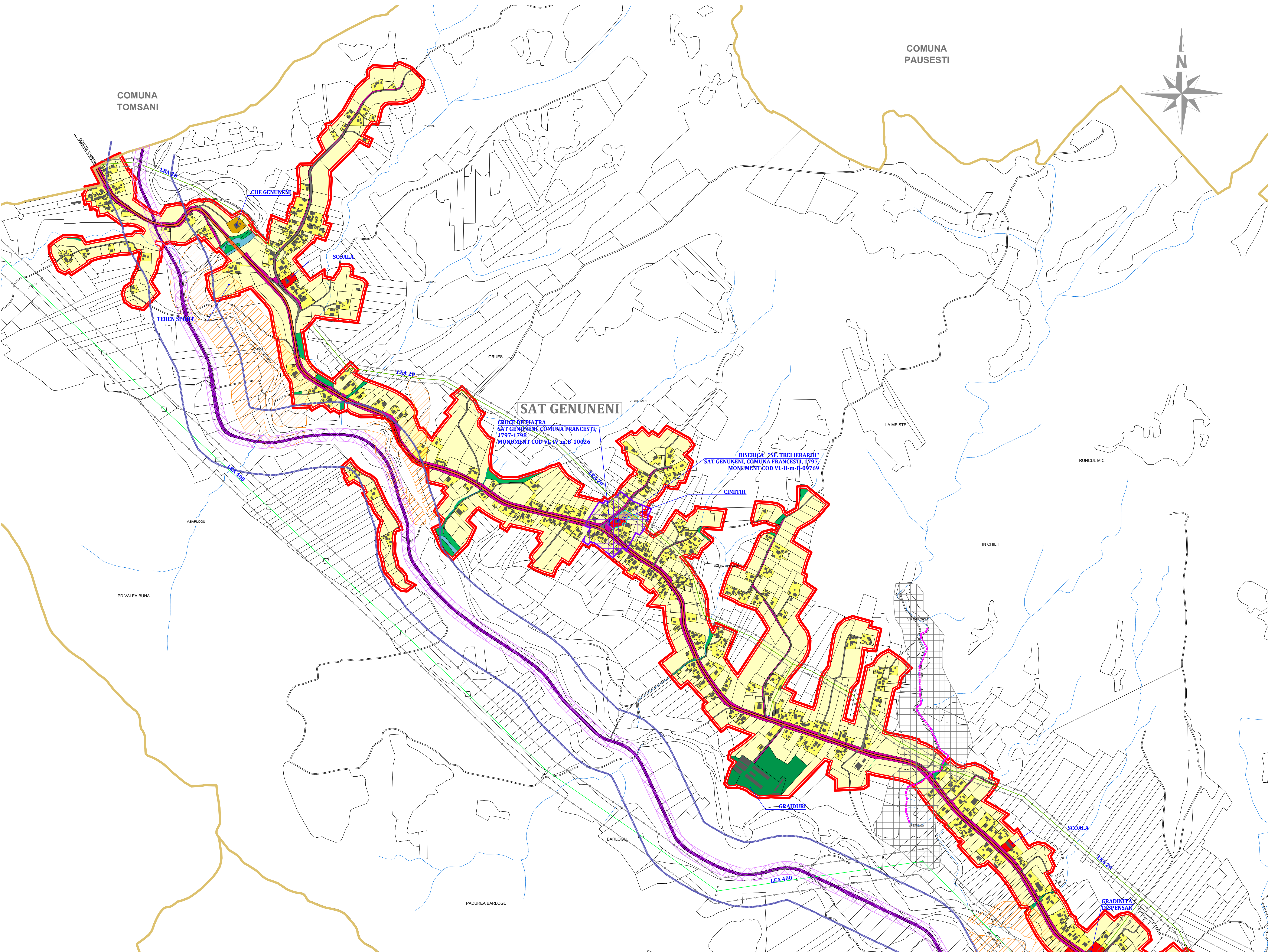




LEGENDA
LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII

TERITORIALE DE BAZA

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

SPATHI PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASHI PLANTATE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONA UNITATI AGRICOLE

ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

APE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE UNITATE MILITARA)

TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)

ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL

CONTUR INCINTA MONUMENT

ZONA DE SIGURANTA (20 M) SI DE PROTECTIE (100 M) A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE O PARTE SI DE ALTA A AXULUI CAII FERATE

ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii

ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire, depozite deseuri)

DRUMURI:

DRUMURI JUDETENE

DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	505.98	64.60	539.43	65.43	
ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE	29.30	3.74	49.86	6.05	
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	41.73	5.33	15.02	1.82	
ZONA UNITATI AGRICOLE	61.70	7.88	66.22	8.03	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21.70	2.77	17.98	2.18	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	65.20	8.32	66.68	8.09	
SPATHI VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	10.30	1.32	14.73	1.79	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	6.00	0.77	2.43	0.29	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	3.50	0.45	1.18	0.14	
DESTINATIE SPECIALA	29.60	3.78	45.41	5.51	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FERROVIAR)	4.07	0.52	2.29	0.28	
APE	2.68	0.34	2.68	0.33	
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.49	0.19	0.49	0.06	
TOTAL INTRAVILAN	783.25	100.00	824.40	100.00	

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRANCESTI
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

beneficiar

COMUNA FRANCESTI

proiect

1556/2021

BIABIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR

amplasament

COMUNA FRANCESTI
JUDETUL VALCEA

data

PUG

sef proiect

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

scara

1:5000

proiectat

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

proiect

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
FRANCESTI

desenat

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

data

03. 2026

planoș

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SATE: GENUNENI

planoș

URB.03/I