



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR.40

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE SPAȚII RECREERE ȘI LOCURI DE JOACĂ LA ȘCOALA FRÂNCEȘTI ÎN COMUNA FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, inclus în programul de investiții publice pe anul 2026”

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 iunie 2026, la care participa un număr de 15 consilieri din totalul de 15 în funcție,

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local Frâncești nr. 28/11.05.2026 domnul Boncea Alexandru – Alin a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: mai, iunie, iulie 2026;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7552/26.06.2026 al cărui semnatar este Primarul comunei Frâncești, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE SPAȚII RECREERE ȘI LOCURI DE JOACĂ LA ȘCOALA FRÂNCEȘTI ÎN COMUNA FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, inclus în programul de investiții publice pe anul 2026”

Văzând

- Raportul de specialitate nr. 7553/26.06.2026, întocmit de Compartimentul de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Frâncești, înregistrate sub numărul din 40 din 30.06.2026, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre.
- Procesul-Verbal cu nr. 05 din 26.06.2026, emis de către S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L., înregistrat la noi sub nr. 7551/26.06.2026.
- prevederile art.291, alin. (1) și alin. (2) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, conform art.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare:
- HCL nr.29/11.05.2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Frâncești pe anul 2026,
- HCL NR.35/29.05.2026 privind rectificarea bugetului local, ÎNȚIAL, și a listei de investiții pe anul 2026

Ținând cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Frâncești;

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, Consiliul local al comunei Frâncești, cu un număr de 15 voturi “pentru”, adopta următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “AMENAJARE SPAȚII RECREERE ȘI LOCURI DE JOACĂ LA ȘCOALA FRÂNCEȘTI ÎN COMUNA FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „AMENAJARE SPAȚII RECREERE ȘI LOCURI DE JOACĂ LA ȘCOALA FRÂNCEȘTI ÎN COMUNA FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul General rezultat în urma finalizării serviciilor de proiectare, întocmit de S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L., conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele valori stabilite pentru faza de execuție:

- o VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (inclusiv TVA): 821.087,58 lei
- o din care valoare fără TVA: 679.406,44 lei
- o valoare TVA: 141.681,14 lei
- o din care CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M inclusiv TVA): 520.777,17 lei
- o din care valoare C+M fără TVA: 430.394,36 lei
- o valoare TVA aferentă C+M: 90.382,80 lei

Art.3. . Se aprobă Proiectului pentru investiția „ AMENAJARE SPAȚII RECREERE ȘI LOCURI DE JOACĂ LA ȘCOALA FRÂNCEȘTI ÎN COMUNA FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA”, conform anexei 4.

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiții aprobat la Art. 2 și Art. 3 se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în Bugetul Local al Comunei Frâncești pe anul 2026.

ART. 5. Se împuternicește Primarul comunei Francești - domnul Daniel Florin Paraschiv să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele comunei Francești;

ART. 6. Secretarul general al comunei Frâncești va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Frâncești, județul Vâlcea
- Instituției Prefectului Județului Vâlcea,
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanate,

și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia atât la sediul instituției cât și pe pagina proprie primariafrancesti-vâlcea.ro

Francești : 30.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BONCEA Alexandru Alin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT Francești
Ionescu Monica Maria

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 40/30.06.2026			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	30.06.2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾		
3.	Comunicarea către prefectul județului		
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			

Indicatorii tehnico – economici ai investiției „Amenajare spații recreere și locuri de joacă la Școala Frâncești în comuna Frâncești, județul Vâlcea”

Locul de joaca va avea suprafata de 212,30mp cu dimensiunea de 11,00 x 19,30m si va fi incadrat de borduri mici (10x15cm) pozate pe o fundatie de beton de 10x20cm.

- *Structura constructiva a locului de joaca este urmatoarea:*
- *Pardoseala loc de joaca tip TARTAN 30mm grosime;*
- *15 cm fundatie de beton C25/30;*
- *20 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1*

Suprafata totala de spatiu verde este de 300,00mp. Se va monta sistem de irigare.

Zidul de sprijin se va realiza pe tronsoane de 5,00m cu elevația He=1,50m (7 tronsoane), in lungime totala de 35,00m. Lățimea la coronament a zidului este de 30cm, iar lățimea la rostul elevatie fundatie este de 45cm. Se va amenaja alee pietonala cu latimea de 1,60m / 2,24m. Se va asigura scurgerea apelor prin panta transversala de 1%. Suprafata totala este 115,00mp.

Locul de joaca se va imprejmui cu panouri din PVC (2,00 x 0,855m – 13buc si 2,00 x 1,355 – 25buc), montate pe stalpi metalici din teava rectangulara 40x40x3mm. Se va executa fundatie (h=70cm) si soclu (h=50cm) din beton simplu C25/30 cu latimea de 30cm. Lungime totala imprejmuire L=77,00m.

Prin Devizul General al investiției „Amenajare spații recreere și locuri de joacă la Școala Frâncești în comuna Frâncești, județul Vâlcea” se propun următorii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Indicatori financiari:

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	679,406.44 lei	821,087.58 lei
C+M	430,394.36 lei	520,777.17 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BONCEA Alexandru Alin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria

STUDIU DE FEZABILITATE



AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA LA SCOALA FRANCESTI IN COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

Beneficiar: **COMUNA FRÂNCEȘTI, JUD. VÂLCEA**

-2026-

FOAIE DE PREZENTARE

Investiția:

***„AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA
LA SCOALA FRANCESTI IN COMUNA FRANCESTI,
JUDETUL VALCEA”***

Amplasament: COMUNA FRÂNCEȘTI, JUD. VÂLCEA

Titularul investiției: COMUNA FRÂNCEȘTI, JUD. VÂLCEA

Beneficiar: COMUNA FRÂNCEȘTI, JUD. VÂLCEA

Proiectant General: S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L.
Com. Mihaesti, sat Buleta, str. Buleta, nr. 5
Cod fiscal: 52914787, tel: 0765 256 205
e-mail: mosor.cosmin@yahoo.com

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

LISTĂ DE SEMNĂTURI

DIRECTOR: ING. MOSOR COSMIN

ȘEF PROIECT: ING. OSMAN DORALINDA

PROIECTANT: ING. OSMAN DORALINDA

DESENAT: ING. MIULESCU MIHAI

A. PIESE SCRISE

- 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Proiectant General

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

3.1. Particularități ale amplasamentului

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO - ECONOMIC PROPUȘ

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

- 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat
- 5.3. Descrierea scenariului optim recomandat:
- 5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă, scara 1 : 25000;
2. Plan de situație, scara 1 : 250;
3. Profile transversale, scara 1 : 100

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA LA SCOALA FRANCESTI IN COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

1.2. Ordonator principal de credite

COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VÂLCEA

1.3. Ordonator de credite (secuntar/tertiar)

.....

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant General

S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L.
Com. Mihaesti, sat Buleta, str. Buleta, nr. 5
Cod fiscal: 52914787, tel: 0765 256 205
e-mail: mosor.cosmin@yahoo.com
Data elaborarii documentatiei: 2026
Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

Proiectul cuprinde obiectul:

1. Loc de joaca scoala Francesti;

Varianta constructiva de realizare a investitiei:

1. Platforma pentru locul de joaca scoala Francesti se va compune din:

- Pardoseala tip TARTAN 30mm grosime;
- 15 cm fundatie de beton C25/30;
- 20 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

2. Alei loc de joaca:

- 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundatie de beton C25/30;
- 15 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

In prezent curtea scolii Francesti nu exista un spatiu de joaca pentru copii. Terenul existent este neingrijit.

2.1. Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

Realizarea spatiilor de recreere si a locurilor de joaca este benefica pentru dezvoltarea copiilor. Prin activitati precum alergatul, cataratul sau saritul, copii isi imbunatatesc rezistenta si forta musculara, coordonarea si echilibrul. Mai mult decat atat, jocul in aer liber este essential pentru mentinerea unei greutati sanatoase si ajuta la prevenirea obezitatii infantile.

Lucrarile propuse a se executa, vor conduce la imbunatatirea conditiilor viata si vor influenta benefic zona atat din punct de vedere ambiental cat si din punct de vedere socio-economic.

2.2. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.3. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În scopul realizării proiectului se va ține seama de:

- execuția lucrurilor nu presupune mutare de rețele aeriene sau subterane existente;
- la execuție se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și normele naționale armonizate cu legislația UE;
- toate materialele utilizate respectă regimul impus de HG 766/1997 și Legea 10/1995;
- Ordonanța de urgență privind circulația pe drumurile publice nr. 195/2002;
- Regulamentul de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (publicat în Monitorul oficial nr. 58/31.01.2003);
- Legea nr. 413/26.06.2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411 (publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000);
- Standardele SR 1848/1,2,3 din colecția «Siguranța circulației»;
- Normele specifice de Protecția Muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor elaborate de MMSS nr. 79/2001;
- Ordinul 44 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea normelor privind Protecția Mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- Ordin 1296 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- materialele folosite, precum și tehnologia de lucru utilizate, nu duc la afectarea mediului și nu produc perturbări în zonele limitrofe drumului;

2.4. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent curtea școlii Francești nu există un spațiu de joacă pentru copii. Terenul existent este neglijat.

2.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Realizarea spațiilor de recreere și a locurilor de joacă este benefică pentru dezvoltarea copiilor. Prin activități precum alergatul, cataratul sau săritul, copii își îmbunătățesc rezistența și forța musculară, coordonarea și echilibrul. Mai mult decât atât, jocul în aer liber este esențial pentru menținerea unei greutate sănatoase și ajută la prevenirea obezității infantile.

Lucrările propuse a se executa, vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață și vor influența benefic zona atât din punct de vedere ambiental cât și din punct de vedere socio-economic.

2.6. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Proiectul cuprinde obiectul:

1. Loc de joacă școala Francești;

Varianta constructivă de realizare a investiției:

1. Platforma pentru locul de joacă școala Francești se va compune din:

- Pardoseala tip TARTAN 30mm grosime;
- 15 cm fundație de beton C25/30;
- 20 cm fundație de balast, conf., SR EN 13242+A1

2. Alei locuri de joacă:

- 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundație de beton C25/30;
- 15 cm fundație de balast, conf., SR EN 13242+A1

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Varianta I:

Obiect 1. Loc de joacă școala Francești

Loc de joacă

Locul de joacă va avea suprafața de 212,30mp cu dimensiunea de 11,00 x 19,30m și va fi încadrat de borduri mici (10x15cm) pozate pe o fundație de beton de 10x20cm.

Structura constructiva a locului de joaca este urmatoarea:

- Pardoseala loc de joaca tip TARTAN 30mm grosime;
- 15 cm fundatie de beton C25/30;
- 20 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Caracteristici pardoseala loc de joaca:

Tartan (covor caucic turnat) in grosime de 30 mm (Stratul de bază SBR, de 20mm, este format din granule de cauciuc reciclate, iar stratul superior din granule colorate EPDM 10mm.

Zid de sprijin

In vederea asigurarii planeitatii locului de joaca, pentru preluarea diferentei de nivel existente in amplasament, se va executa un zid de sprijin din beton armat cu $H_e=1,50m$, situat pe partea sudica, partial pe cea estica si vestica a amplasamentului.

Zidul de sprijin se va realiza pe tronsoane de 5,00m cu elevatia $H_e=1,50m$ (7 tronsoane), in lungime totala de 35,00m. Lăţimea la coronament a zidului este de 30cm, iar lăţimea la rostul elevatie fundatie este de 45cm.

Săpăturile pentru realizarea zidului de sprijin se vor executa sub protecţia sprijinirilor.

Umpluturile se vor face cu material local, compactat, in straturi subtiri.

Stabilitatea lucrărilor pe tot timpul executiei lucrarilor cade în sarcina Constructorului. Constructorul va lua toate măsurile pentru stabilitatea lucrărilor pe tot timpul execuţiei.

Zidul de sprijin se va realiza din beton armat clasa C30/37.

La baza fundatiei zidului de sprijin se va turna beton de egalizare clasa C12/15, grosime 10cm.

Între tronsoanele zidului de sprijin se va realiza un rost de separaţie de 2cm, din 2 foi de carton bitumat.

Pe spatele zidului de sprijin, inclusiv a fundaţiei, se va prevedea o hidroizolaţie din bitum aplicată cu peria în două straturi.

Pentru colectarea apelor de infiltraţie, în spatele zidului s-a prevăzut un dren cu latimea de 65cm.

Radierul drenului se va realiza din beton clasa C20/25 cu panta de 5% spre barbacane. Se vor prevedea câte 2 barbacane din PEHD $D=110mm$ /pe tronson.

Corpul drenant se va realiza dintr-o umplutură pietriş de râu spalat, sort 16-32mm protejat cu geotextil, $G=\min.150g/mp$. Capacul drenului se execută din material local compactat (argilă) în grosime de 30cm.

Se vor realiza 7 de tronsoane de zid rezultand, o lungime totală a zidului de 35,00m.

Alei loc de joaca

Perimetral locului de joaca se va amenaja alee pietonala cu latimea de 1,60m / 2,24m. Se va asigura scurgerea apelor prin panta transversala de 1%. Suprafata totala este 115,00mp.

Structura constructiva a aleii pietonale este urmatoarea:

- 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundatie de beton C25/30;
- 15 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Imprejmuire loc de joaca

Locul de joaca se va imprejmui cu panouri din PVC (2,00 x 0,855m – 13buc si 2,00 x 1,355 – 25buc), montate pe stalpi metalici din teava rectangulara 40x40x3mm. Se va executa fundatie (h=70cm) si soclu (h=50cm) din beton simplu C25/30 cu latimea de 30cm. Lungime totala imprejmuire L=77,00m.

Spatiu verde

Terenul din amplasament se va curata de iarba si buruieni, se vor executa lucrari de terasamente si se vor nivela pantele create. Se vor monta rulouri de gazon pe terenul rezultat si se vor planta 20 buc arbori (specia betula pendula-mesteacan). Suprafata totala de spatiu verde este de 300,00mp. Se va monta sistem de irigare.

Scurgerea apelor

Pentru preluarea apelor de pe terenul adiacent locului de joaca si dirijarea lor catre santul existent, se va executa o rigola prefabricata cu dimensiunea de 28,50x25x33cm, in lungime totala de 20,00m. Pe rigola se vor monta pavele autoblocante din beton dublu T de 8cm grosime.

Refacere trotuar existent

Trotuarul existent in imediata vecinatate a amplasamentului va fi afectat de lucrarile de executie a locului de joaca. Acesta de va dezafecta si se va reface la terminarea lucrarilor. Suprafata totala este 34,00mp.

Structura constructiva a trotuarului este urmatoarea:

- 8 cm pavele autoblocante, (recuperate din desfacere);
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundatie de beton C25/30;
- 15 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Echipamente specifice

In zona spatiului de joaca se vor monta banci cu spatar, cosuri de gunoi si echipamente specifice pentru prescolari. Pe vor monta 4 buc lampi solare de 60W si o camera CCTV.

Echipamentele propuse sunt urmatoarele:

NR. CRT.	ECHIPAMENTE LOC DE JOACA	NR. BUC.
1	COMPLEX LOC DE JOACA (800x340x400cm)	1

2	LEAGANE SI TOPOGAN (530x380x350cm)	1
3	BALANSOAR (310x50x80cm)	1
4	CARUSEL (D160x66cm)	1
5	FIDURINA PE ARC 1 (87x39x77cm)	1
6	FIDURINA PE ARC 2 (77x39x65cm)	1
7	BANCA CU SPATAR (175x40x80cm)	4
8	COS DE GUNOI (41x41x100cm)	2

3.1.Particularități ale amplasamentului

a) Amplasament

Comuna Frâncești este situată în partea centrală a județului Vâlcea la 25 km de Râmnicu Vâlcea pe valea râului Bistrița la confluența acestuia cu Otăsăul, la limita sudică a Subcarpaților Vâlcii.

Activitățile specifice zonei sunt agricultura, creșterea animalelor și prelucrarea lemnului.

Comuna Frâncești are în administrație 9 sate: Frâncești, Coșani, Băluțoaia, Dezrobiți, Genuneni, Manailești, Moșteni, Surpatele și Vișoara.

Comuna este străbatută de două pâraie, Bistrița (afluent al Oltului) și Otăsăul (afluent al Bistriței).

Principalele atracții turistice sunt reprezentate de două mănăstiri: Mănăstirea Dintr-un Lemn și Mănăstirea Surpatele.

Comuna Frâncești este amplasată în partea centrală a județului Vâlcea și are ca vecinătăți:

Est: Comuna Mihaești;

Sud: Orasul Babeni;

Vest: Comunele Popești, Otesani;

Nord: Comunele Tomsani, Păușești și orașul Baile Govora

b) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat continentală de tip subcarpatic, specifică zonei de sud a Carpaților Meridionali, dar mai blândă datorită așezării localității în zona depresionară.

Temperaturile medii anuale oscilează între 5-6°C la 8°C, temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 15-16°C iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) este de -3,5 °C. Variațiile de temperatură sunt în funcție de altitudine, ca și precipitațiile medii anuale ce variază între 500-800 l/an.

Vânturile sunt în general slabe. Se simt brize de câmpie mai ales primăvara și toamna. Direcția predominantă a vânturilor este cea sudică (13,5%) și nordică (10,2%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4% iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

În conformitate cu prevederile STAS-ului 1709/1-90, localitatea Frâncești, județul Vâlcea, se află în tipul climatic II, cu indicele de îngheț max= 435, med=378, min=318.

c) Geologia, seismicitatea

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat face parte din Subcarpatii Valcii, limita sudica a acestora, ce apartin din punct de vedere geologic partii de nord a Depresiunii Getice.

Din punct de vedere hidrologic, zona este drenata de valea raului Otasau.

La proiectarea si executia terasamentelor se vor respecta prescriptiile STAS 2914-84 in vederea asigurarii gradului de compactare prescris.

Pentru prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet se vor respecta prevederile STAS-urilor: 1709/1-90, 1709/2-90 si 1709/3-9.

Conform STAS 1709/1-90, amplasamentul drumului studiat se gaseste in zona caracterizata de tipul climatic II, cu un indice de umiditate Thornthwaire

$I_m = 0 \dots 20$

Pe timpul executarii lucrarilor, se vor respecta toate normele de protectia muncii pentru prevenirea accidentelor.

Seismicitatea zonei si adancimea de inghet

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2019 (Codului de proiectare seismică), valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate depasire in 50 ani iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de raspuns este $T_c = 0,7s$.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 7₁, corespunzător gradului VII pe scara MSK și cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

Adancimea de inghet in terenul natural pentru zona studiata, Frâncesti, jud. Valcea, este de 0,60-0,70m, conform STAS 6054/77.

e) Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării.

Pentru realizarea obiectivului, sunt necesare următoarele utilități:

- apă potabilă și tehnologică;
- energie electrică;

Soluții tehnice de asigurare cu utilități

Pentru realizarea obiectivului conform lucrărilor propuse, sunt necesare următoarele utilități:

- apă potabilă și tehnologică;
- energie electrică;

Asigurarea cu apă potabilă necesară șantierului intra in sarcina constructorului si se va realiza cu apa plata imbuteliata. Pentru apa tehnologică se va transporta daca este necesara la momentul oportun cu autocistena.

Alimentarea consumatorilor casnici, unităților social-culturale și agroindustriale din sistemul energetic național se face prin intermediul PTA 20/0,4 kVA, racordate la LEA 20 kVA care traversează localitatea.

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul în zonă se realizează din drumul Județean DJ 646, Babeni-Tomsani si DJ 646B, Frinesti-Pietrari.

h) Căile de acces provizorii

Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

Proiectul cuprinde obiectul:

1. Loc de joaca scoala Francesti;

Varianta constructiva de realizare a investitiei:

1. Platforma pentru locuul de joaca scoala Francesti se va compune din:

- Pardoseala tip TARTAN 30mm grosime;
- 15 cm fundatie de beton C25/30;
- 20 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

2. Alei locuri de joaca:

- 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundatie de beton C25/30;
- 15 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

3.3.Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală estimată a investiției în varianta propusă este: 821.087,58 lei (cu TVA), respectiv 679.406,44 lei (fara TVA), din care construcții și montaj 520.777,17 lei (cu TVA), respectiv 430.394,36 lei (fara TVA).

1EURO = 5,2317, curs BCE din 25.06.2026

Deviz general anexat.

3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Studiul Geotehnic anexat.

Categoria de importanta este D conform HGR nr. 766/97.

3.5.Grafice orientative de realizare a investiției

Durata de executie a investiției: 6 luni

Etapele de lucru se vor desfășura conform graficului de execuție, respectiv:

- toate lucrările cuprinse în cap. 3 (conform devizului general), se vor executa etapizat în primele trei luni ale perioadei de realizare a investiției;
- toate lucrările cuprinse în cap. 4 (conform devizului general), se vor executa eşalonat, pe întreaga perioadă de 3 luni, prevăzută ca perioadă limită a execuției lucrării;

Denumire etape principale	Durata de realizare a investitiei		
	luna I	luna II	luna III
1.Inceperea lucrarilor de constr. +inst.			
2.Asistenta tehnica			
3.Taxe Inspectoratul în constructii			
4.Taxa – Casa Sociala a Construct.			
5.Lucrari diverse și neprevazute			

4. ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU TEHNICO - ECONOMIC PROPUȘ

Analiza opțiunilor oferă o privire de ansamblu asupra abordării, considerentelor și recomandărilor privind investițiile necesare pe termen scurt. Analiza economică include costurile de investiții și costurile operaționale și de întreținere pentru toate investițiile relevante. În final, recomandările de soluții s-au făcut pe baza Valorii Nete Actualizate.

Analiza și comparația fiecărui scenariu a avut în vedere costuri cu investiții și Operare & Întreținere, sustenabilitatea proiectului și au evidențiat fezabilitatea Scenariului I –

Criteriile care au stat la baza analizei tehnico-economice a opțiunilor sunt:

- relieful terenului pe amplasamentul studiat
- sustenabilitatea investitiei
- raportul optim: costurile cu investia de baza - costurile cu operare si intretinere
- amplasamentele disponibile in domeniul public ale beneficiarului;
- posibilitatile de finantare ale investitiei

În urma analizei din punct de vedere tehnico-economic a celor doua scenarii s-a luat decizia adoptarii si implementarii Scenariului I, ca solutie de proiectare pentru executia lucrarilor din comuna Francesti.

Avantajele scenariului propus sunt urmatoarele:

- ✓ Raportul optim cost de investitie – cheltuieli de exploatare
- ✓ Nu sunt afectate functionalitatile si terenurile altor institutii publice de pe raza comunei;

Conform rezultatelor Analizei de Opțiuni, varianta propusă este cea descrisă în **Solutia nr. 1.**

A se vedea analiza cost beneficiu anexata

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

5.1. Comparatia scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Nu este cazul.

A fost proiectata o singura solutie tehnica.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

Lucrarile propuse a se executa, vor conduce la imbunatatirea conditiilor viata si vor influenta benefic zona atat din punct de vedere ambiental cat si din punct de vedere socio-economic.

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat:

Obiect 1. Loc de joaca scoala Francesti

Loc de joaca

Locul de joaca va avea suprafata de 212,30mp cu dimensiunea de 11,00 x 19,30m si va fi incadrat de borduri mici (10x15cm) pozate pe o fundatie de beton de 10x20cm.

Structura constructiva a locului de joaca este urmatoarea:

- Pardoseala loc de joaca tip TARTAN 30mm grosime;
- 15 cm fundatie de beton C25/30;
- 20 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Caracteristici pardoseala loc de joaca:

Tartan (covor caucic turnat) in grosime de 30 mm (Stratul de bază SBR, de 20mm, este format din granule de cauciuc reciclate, iar stratul superior din granule colorate EPDM 10mm.

Zid de sprijin

In vederea asigurarii planeitatii locului de joaca, pentru preluarea diferentei de nivel existente in amplasament, se va executa un zid de sprijin din beton armat cu He=1,50m, situat pe partea sudica, partial pe cea estica si vestica a amplasamentului.

Zidul de sprijin se va realiza pe tronsoane de 5,00m cu elevatia He=1,50m (7 tronsoane), in lungime totala de 35,00m. Lăţimea la coronament a zidului este de 30cm, iar lăţimea la rostul elevatie fundatie este de 45cm.

Săpăturile pentru realizarea zidului de sprijin se vor executa sub protecţia sprijinirilor.

Umpluturile se vor face cu material local, compactat, in straturi subtiri.

Stabilitatea lucrărilor pe tot timpul executiei lucrarilor cade în sarcina Constructorului. Constructorul va lua toate măsurile pentru stabilitatea lucrărilor pe tot timpul execuţiei.

Zidul de sprijin se va realiza din beton armat clasa C30/37.

La baza fundatiei zidului de sprijin se va turna beton de egalizare clasa C12/15, grosime 10cm.

Între tronsoanele zidului de sprijin se va realiza un rost de separaţie de 2cm, din 2 foi de carton bitumat.

Pe spatele zidului de sprijin, inclusiv a fundaţiei, se va prevedea o hidroizolaţie din bitum aplicată cu peria în două straturi.

Pentru colectarea apelor de infiltraţie, în spatele zidului s-a prevăzut un dren cu latimea de 65cm.

Radierul drenului se va realiza din beton clasa C20/25 cu panta de 5% spre barbacane. Se vor prevedea câte 2 barbacane din PEHD D=110mm/pe tronson.

Corpul drenant se va realiza dintr-o umplutură pietriș de râu spalat, sort 16-32mm protejat cu geotextil, G=min.150g/mp. Capacul drenului se execută din material local compactat (argilă) în grosime de 30cm.

Se vor realiza 7 de tronsoane de zid rezultand, o lungime totală a zidului de 35,00m.

Alei loc de joaca

Perimetral locului de joaca se va amenaja alee pietonala cu latimea de 1,60m / 2,24m. Se va asigura scurgerea apelor prin panta transversala de 1%. Suprafata totala este 115,00mp.

Structura constructiva a aleii pietonale este urmatoarea:

- 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundatie de beton C25/30;
- 15 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Imprejmuire loc de joaca

Locul de joaca se va imprejmui cu panouri din PVC (2,00 x 0,855m – 13buc si 2,00 x 1,355 – 25buc), montate pe stalpi metalici din teava rectangulara 40x40x3mm. Se va executa fundatie (h=70cm) si soclu (h=50cm) din beton simplu C25/30 cu latimea de 30cm. Lungime totala imprejmuire L=77,00m.

Spatiu verde

Terenul din amplasament se va curata de iarba si buruieni, se vor executa lucrari de terasamente si se vor nivela pantele create. Se vor monta rulouri de gazon pe terenul rezultat si se vor planta 20 buc arbori (specia betula pendula-mesteacan). Suprafata totala de spatiu verde este de 300,00mp. Se va monta sistem de irigare.

Scurgerea apelor

Pentru preluarea apelor de pe terenul adiacent locului de joaca si dirijarea lor catre santul existent, se va executa o rigola prefabricata cu dimensiunea de 28,50x25x33cm, in lungime totala de 20,00m. Pe rigola se vor monta pavele autoblocante din beton dublu T de 8cm grosime.

Refacere trotuar existent

Trotuarul existent in imediata vecinatate a amplasamentului va fi afectat de lucrarile de executie a locului de joaca. Acesta de va dezafecta si se va reface la terminarea lucrarilor. Suprafata totala este 34,00mp.

Structura constructiva a trotuarului este urmatoarea:

- 8 cm pavele autoblocante, (recuperate din desfacere);
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundatie de beton C25/30;
- 15 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Echipamente specifice

In zona spatiului de joaca se vor monta banci cu spatar, cosuri de gunoi si echipamente specifice pentru prescolari. Pe vor monta 4 buc lampi solare de 60W si o camera CCTV.

Echipamentele propuse sunt urmatoarele:

NR. CRT.	ECHIPAMENTE LOC DE JOACA	NR. BUC.
1	COMPLEX LOC DE JOACA (800x340x400cm)	1
2	LEAGANE SI TOPOGAN (530x380x350cm)	1
3	BALANSOAR (310x50x80cm)	1
4	CARUSEL (D160x66cm)	1
5	FIDURINA PE ARC 1 (87x39x77cm)	1
6	FIDURINA PE ARC 2 (77x39x65cm)	1
7	BANCA CU SPATAR (175x40x80cm)	4
8	COS DE GUNOI (41x41x100cm)	2

5.4.Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitiei:

Valoarea totală estimată a investiției în varianta propusă este: 821.087,58 lei (cu TVA), respectiv 679.406,44 lei (fara TVA), din care construcții și montaj 520.777,17 lei (cu TVA), respectiv 430.394,36 lei (fara TVA).

1EURO = 5,2317, curs BCE din 25.06.2026

Obiect 1 Loc de joaca scoala Francesti

Loc de joaca covor TARTAN S=212,30mp;

Zid de sprijin He=1,5m L=35m;

Alei loc de joaca S=115m;

Imprejmuire loc de joaca panouri PVC L=77m;

Spatiu verde S=300mp;

Rigola prefabricata L=20m;

Refacere trotuar S=34mp

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Reglementările legale care fac referire la cerințele specifice funcțiunii obiectivului de investiții:

- la execuție se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și normele naționale armonizate cu legislația UE;
- toate materialele utilizate respectă regimul impus de HG 766/1997 și Legea 10/1995;
- Ordonanța de urgență privind circulația pe drumurile publice nr. 195/2002;
- Regulamentul de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (publicat în Monitorul oficial nr. 58/31.01.2003);
- Legea nr. 413/26.06.2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI – MT nr. 1112/411 (publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000);
- Standardele SR 1848/1,2,3 din colecția «Siguranța circulației»;
- Normele specifice de Protecția Muncii pentru exploatarea și întreținerea drumurilor elaborate de MMSS nr. 79/2001;
- Ordinul 44 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea normelor privind Protecția Mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- Ordin 1296 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- materialele folosite, precum și tehnologia de lucru utilizate, nu duc la afectarea mediului și nu produc perturbări în zonele limitrofe drumului;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea investiției se va realiza din buget local.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat la prezenta Documentație.

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Anexat la prezenta Documentatie.

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentatia tehnico-economica

Nu este cazul

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Nu este cazul

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Anexat la prezenta documentatie.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, în functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

Nu e cazul.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este comuna Frantesti, judetul Valcea, Cod Postal: 247195; Tel: (0250) 762-601; Fax: (0250) 762-755; cod fiscal: 2541100

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investitii (în luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Conform graficului de implementare.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Lucrarile si serviciile privind intretinerea lucrarilor prevazute constau in totalitatea activitatilor de interventie ce se executa in tot timpul anului, determinate de uzura sau degradarea in conditii normale de exploatare ce au ca scop asigurarea conditiilor tehnice necesare desfasurarii circulatiei in siguranta cu respectarea normelor in vigoare, precum si de a mentine acest patrimoniu public in stare permanenta de curatenie si aspect.

Lucrarile de intretinere pot fi:

- a) Lucrari de intretinere curenta, care se executa permanent pentru mentinerea curateniei, esteticii, asigurarea scurgerii apelor pentru eliminarea unor degradari punctuale de mica amploare la alee si parcare.
- b) Lucrari de intretinere periodica sunt acele lucrari care se executa periodic si planificat in scopul compensarii partiale sau totale a uzurii produse structurii rutiere.

Ca strategii de executie a lucrarilor de intretinere, acestea pot fi:

- a) Strategie de tip curativ, care se aplica de regula in conditiile unui buget restrictiv, cand se executa lucrari punctuale, functie de degradarile ce apar,
- b) Strategie de tip preventiv

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Proiectul analizat nu impune modificări în structura managerială actuală.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Lucrarile propuse a se executa, vor conduce la imbunatatirea conditiilor de viata si vor influenta benefic zona atat din punct de vedere ambiental cat si din punct de vedere socio-economic.

Realizarea spatiilor de recreere si a locurilor de joaca este benefica pentru dezvoltarea copiilor. Prin activitati precum alergatul, cataratul sau saritul, copii isi imbunatatesc rezistenta si forta musculara, coordonarea si echilibrul. Mai mult decat atat, jocul in aer liber este esential pentru mentinerea unei greutati sanatoase si ajuta la prevenirea obezitatii infantile.

Avand in vedere detaliile si descrierile sistemului, prezentate anterior, se impune realizarea proiectului "Amenajare spatii recreere si locuri de joaca la scoala Francesti in comuna Francesti, jud. Vâlcea".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BONCEA Alexandru Alin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA LA SCOALA FRANCESTI IN COMUNA FRANCESTI,
JUDETUL VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.1 .Studii teren	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	36,284.00	7,619.64	43,903.64
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	25,784.00	5,414.64	31,198.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 .Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,902.87	1,029.60	5,932.47
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,716.00	360.36	2,076.36
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1,544.40	324.32	1,868.73
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	171.60	36.04	207.64
	3.8.2.Dirigentie de santier	2,451.43	514.80	2,966.23
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	735.43	154.44	889.87
Total Capitolul 3		65,186.87	13,689.24	78,876.11

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	402,058.57	84,432.30	486,490.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,352.84	3,224.10	18,576.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	124,863.40	26,221.31	151,084.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		542,274.81	113,877.71	656,152.52
CAPITOLUL 5 - Aite cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,982.95	2,726.42	15,709.36
	5.1.1 .Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,982.95	2,726.42	15,709.36
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,734.34	0.00	4,734.34
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,151.97	0.00	2,151.97
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	430.39	0.00	430.39
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,151.97	0.00	2,151.97
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute;	54,227.48	11,387.77	65,615.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		71,944.76	14,114.19	86,058.95
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		679,406.44	141,681.14	821,087.58
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		430,394.36	90,382.80	520,777.17

In preturi la data de 25/06/2026 curs BNR 1euro= 5,2317lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BONCEA Alexandru Alin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE



AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA LA SCOALA FRANCESTI IN COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

BENEFICIAR: COMUNA FRÂNCEȘTI, JUD. VÂLCEA

- 2026 -

FOAIE DE PREZENTARE

Denumire lucrare: AMENAJARE SPATII RECREERE SI
LOCURI DE JOACA LA SCOALA
FRANCESTI IN COMUNA FRANCESTI,
JUDETUL VALCEA

Amplasament: COMUNA FRÂNCEȘTI, JUD. VALCEA

Faza de proiectare: P.T.E.

Proiectant: S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L.
Com. Mihaesti, sat Buleta, str. Buleta, nr. 5
Cod fiscal: 52914787, tel: 0765 256 205
e-mail: mosor.cosmin@yahoo.com

Beneficiar: Comuna Frâncești, județul Vâlcea

FOAIE DE SEMNĂTURI

Director:	Ing. Mosor Cosmin
Șef proiect:	Ing. Osman Doralinda
Proiectant:	Ing. Osman Doralinda
Desenat:	Ing. Miulescu Mihai

CUPRINS

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general:

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii;

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii;
- 1.2. Amplasamentul;
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/ documentatia de avizare a lucrarilor de interventii;
- 1.4. Ordonatorul principal de credite;
- 1.5. Investitorul;
- 1.6. Beneficiarul investitiei;
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie.

2. Prezentarea scenariului (Descrierea generală a lucrărilor):

2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:

- a) descrierea amplasamentului;
- b) topografia;
- c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d) geologia, seismicitatea;
- e) devierile și protejările de utilități afectate;
- f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- h) căile de acces provizorii;
- i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Solutia tehnica, cuprinzand:

- a) caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- b) varianta constructiva de realizare a investitiei;
- c) trasarea lucrărilor;
- d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;
- e) organizarea de santier.

II. Memorii tehnice pe specialități

III. Caiete de sarcini

IV. Listele de cantități de lucrări

V. Graficul general de realizare a investiției

B. PĂRȚI DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă, scara 1 : 25000, planșa P01;
2. Plan de situație, scara 1 : 250, planșa P02;
3. Profile transversale, scara 1 : 100, planșele P03, P04;
4. Plan cofraj zid de sprijin He=1,50m, scara 1:50, planșa P05;
5. Armare zid de sprijin He=1,50m, scara 1:25, planșa P06

A. PĂRȚI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare spatii recreere si locuri de joaca la scoala Francesti in comuna Francesti, judetul Valcea“

1.2. Amplasamentul

Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul comunei Frâncești, pe teren aparținând domeniului public aflat în administrarea Consiliului Frâncești.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/ documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

1.4. Ordonatorul principal de credite

COMUNA FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA

1.5. Investitorul

COMUNA FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA;

Cod postal: 247195;

Tel: 0250.762.601; 0250.762.755

Fax: 0250.762.601; 0250.762.755

e-mail: francestiprimaria@yahoo.com

1.6. Beneficiarul investiției

COMUNA FRÂNCEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA;

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie

S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L.

Com. Mihaesti, sat Buleta, str. Buleta, nr. 5

Cod fiscal: 52914787, tel: 0765 256 205

e-mail: mosor.cosmin@yahoo.com

Cod CAEN: 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

2. PREZENTAREA SCENARIULUI (DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR)

2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a) Descrierea amplasamentului

Comuna Frâncești este situată în partea centrală a județului Vâlcea la 25 km de Râmnicu Vâlcea pe valea râului Bistrița la confluența acestuia cu Otăsăul, la limita sudică a Subcarpaților Vâlcii. Activitățile specifice zonei sunt agricultura, creșterea animalelor și prelucrarea lemnului.

Comuna Frâncești are în administrație 9 sate: Frâncești, Coșani, Băluțoaia, Dezrobiți, Genuneni, Manailești, Moșteni, Surpatele și Viișoara.

Comuna este strabatuta de două pâraie, Bistrița (afluent al Oltului) și Otăsăul (afluent al Bistriței).

Principalele atracții turistice sunt reprezentate de două mănăstiri: Mănăstirea Dintr-un Lemn și Mănăstirea Surpatele.

Comuna Frâncești este amplasată în partea centrală a județului Vâlcea și are ca vecinătăți:

- Est: Comuna Mihaești;
- Sud: Orasul Babeni;
- Vest: Comunele Popești, Otesani;
- Nord: Comunele Tomsani, Păusești și orasul Baile Govora

b) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat continentală de tip subcarpatic, specifică zonei de sud a Carpaților Meridionali, dar mai blândă datorită așezării localității în zona depresionară.

Temperaturile medii anuale oscilează între 5-6°C la 8°C, temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 15-16°C iar a lunii celei mai friguroase (ianuarie) este de -3,5 °C. Variațiile de temperatură sunt în funcție de altitudine, ca și precipitațiile medii anuale ce variază între 500-800 l/an.

Vânturile sunt în general slabe. Se simt brize de câmpie mai ales primăvara și toamna. Direcția predominantă a vânturilor este cea sudică (13,5%) și nordică (10,2%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4% iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

În conformitate cu prevederile STAS-ului 1709/1-90, localitatea Frâncești, județul Vâlcea, se află în tipul climatic II, cu indicii de îngheț max= 435, med=378, min=318.

c) Geologia, seismicitatea

Geologie

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat face parte din Subcarpații Valcii, limita sudică a acestora, ce aparțin din punct de vedere geologic părții de nord a Depresiunii Getice.

Din punct de vedere hidrologic, zona este drenată de valea râului Otasau.

La proiectarea și executia terasamentelor se vor respecta prescripțiile STAS 2914-84 în vederea asigurării gradului de compactare prescris.

Pentru prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezghet se vor respecta prevederile STAS-urilor: 1709/1-90, 1709/2-90 și 1709/3-9.

Conform STAS 1709/1-90, amplasamentul drumului studiat se găsește în zona caracterizată de tipul climatic II, cu un indice de umiditate Thornthwaite

$I_m = 0, \dots, 20$

Pe timpul executării lucrărilor, se vor respecta toate normele de protecția muncii pentru prevenirea accidentelor.

Seismicitatea zonei și adâncimea de îngheț

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2019 (Codului de proiectare seismică), valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani iar valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7s$.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 7₁, corespunzător gradului VII pe scara MSK și cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

Adâncimea de îngheț în terenul natural pentru zona studiată, Frâncești, jud. Vâlcea, este de 0,60-0,70m, conform STAS 6054/77.

e) Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării.

Pentru realizarea obiectivului, sunt necesare următoarele utilități:

- apă potabilă și tehnologică;
- energie electrică;

Soluții tehnice de asigurare cu utilități

Pentru realizarea obiectivului conform lucrărilor propuse, sunt necesare următoarele utilități:

- apă potabilă și tehnologică;
- energie electrică;

Asigurarea cu apă potabilă necesară șantierului intra în sarcina constructorului și se va realiza cu apă plată imbuteliată. Pentru apa tehnologică se va transporta dacă este necesară la momentul oportun cu autocisterna.

Alimentarea consumatorilor casnici, unităților social-culturale și agroindustriale din sistemul energetic național se face prin intermediul PTA 20/0,4 kVA, racordate la LEA 20 kVA care traversează localitatea.

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul în zonă se realizează din drumul județean DJ 646, Babeni-Tomsani, DJ 646B, Francesti-Pietrari și DJ646C.

h) Căile de acces provizorii

Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2. SOLUTIA TEHNICA

a) Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

Obiectivul acestui proiect este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația din zonă, atât ca urmare a creșterii competitivității economiei regionale, cât și prin asigurarea mobilității și accesului la servicii.

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

1. Platforma pentru locul de joacă la școala Francesti se va compune din:

- Pardoseala tip TARTAN 30mm grosime;
- 15 cm fundație de beton C25/30;
- 20 cm fundație de balast, conf., SR EN 13242+A1

2. Alei loc de joacă:

- 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundație de beton C25/30;
- 15 cm fundație de balast, conf., SR EN 13242+A1

c) Trasarea lucrărilor

Este prima fază înainte de începerea propriu zisă a execuției lucrărilor, de ea depinzând corectitudinea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului.

Obligatoriu, trasarea lucrărilor se va face în prezența proiectantului, care va fi solicitat de constructor și beneficiar, ocazie cu care se va prezenta constructorului proiectul și se vor discuta problemele pe care acesta le ridică.

Trasarea pe teren a construcțiilor se va face conform STAS 9821/1 – 75, cu reperi din beton armat fixați în afara acestora pentru a nu fi influențați de executarea lucrărilor.

Se vor trasa cu statia total: axele construcțiilor. Se vor fixa reperii de nivel și cota $\pm 0,00$ a fiecărui obiect.

d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Protejarea lucrărilor executate cât și a materialelor din santier cade în sarcina constructorului, care va lua măsuri de amenajare a unui spatiu de depozitare a materialelor, precum și paza acestora prin organizarea de santier pe care o va face în apropierea lucrării.

Deasemenea, executantul trebuie sa ia masuri de protectie a lucrarilor deja realizate contra degradarii pe perioada de iarna sau pe timp ploios.

e) Organizarea de santier

Pentru organizarea de șantier, câștigătorul licitației pentru realizarea investiției va trebui să aibă în vedere următoarele:

Construcția obiectivului se bazează pe amenajare spatii de recreere si locuri de joaca la scoala Francesti, in comuna Frâncești.

Împreună cu organele locale (primar și viceprimar) se vor stabili în primul rând locurile de depozitare a materialelor și a barăcilor de șantier. Este recomandat ca acestea să fie împrejmuite cu gard de sârmă ghimpată și pază. Se va realiza un singur punct de organizare aflat la distanță convenabilă de limitele lucrării.

Ținând seama de duratele normale de execuție, constructorul își va întocmi grafice de execuție ținând cont de fazele de execuție în cadrul activității și de condițiile pentru realizarea fazei, specific lucrării fiind următoarele operații:

A) Lucrări pregătitoare

- predare – primire amplasament, care se vor face în prezența proiectantului;
- trasarea pe teren a construcțiilor conform STAS 9821 / 1 – 78 cu reperi din beton armat fixați în afara construcției pentru a nu fi influențați de executarea lucrărilor;
- fixarea reperelor de nivel și a cotelor $\pm 0,00$;
- protejarea bornelor reper de trasare și nivel.

B) Operațiuni de executat în cadrul fazelor

- trasarea axelor pe teren cu statia total și materializarea acestora cu ajutorul bornelor fixe de beton;
- fixarea reperelor de nivel și a cotelor $\pm 0,00$;
- săparea stratului vegetal și depozitarea provizorie până la încărcarea în autobasculante și transportarea în depozitul definitiv;
- săparea până la cota de fundare și turnarea betoanelor de egalizare sau a nisipului;
- montarea armăturilor, cofrarea și decofrarea betoanelor;
- turnarea betoanelor în conformitate cu prevederile din caietele de sarcini.

Operațiile de execuție vor fi executate cu utilaje și dispozitive specifice.

Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon, etc. pentru organizarea de șantier și definitive

Asigurarea cu apă potabilă necesară șantierului se va realiza din rețeaua de apă existentă. Pentru apa tehnologică se va folosi rețeaua locală sau apele de suprafață cu debit permanent.

Energia electrică poate fi de asemenea asigurată atât din liniile de joasă tensiune (pentru puteri mici) cât și din L.E.A 20 KV, prin intermediul unor posturi de transformare de 40 KVA.

Programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru, programul de recepție

Durata de realizarea a investiției va fi de 3 luni.

În perioada organizării de șantier, constructorul va întocmi graficele de execuție ținând seama de fazele de lucru și de succesiunea operațiunilor de executat în cadrul fazelor pentru fiecare obiect în parte al investiției.

Recepția la terminarea lucrărilor (pe subetape) se va face în conformitate cu prevederile din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat prin H.G. nr. 343/2017.

După expirarea perioadei de garanție, prevăzută în contract, tot în conformitate cu Regulamentul de recepție, se va convoca recepția finală.

Laboratoarele contractantului (ofertantului) și testele care cad în sarcina sa

Testarea calității materialelor puse în operă se face de antreprenorul lucrării pe baza listei de materiale sau articole, prevăzută în documentație.

Cheltuielile cu aceste teste se suportă de antreprenor.

La cererea beneficiarului se pot face teste prin probe și încercări de laborator în afara celor prevăzute în documentație.

Acestea se vor suporta de investitor. Materialele care se dovedesc necorespunzătoare calitativ, vor fi suportate de antreprenor.

Testarea calitativă a mostrelor, se organizează de antreprenor, fie în laboratoare proprii, fie în laboratoare specializate, pe bază de plată.

Se vor testa: oțelul beton, agregatele, aditivii, elementele prefabricate, etc.

De menționat că toate materialele puse în lucru vor fi marcate corespunzător.

Curățenia în șantier

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare cât și acelea care fac parte din contract, vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor de poliție, poliție sanitară și ale primăriei etc. în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

După terminarea lucrărilor terenurile folosite ca depozit și cele folosite ca organizare de șantier vor fi amenajate și salubrizate și redare folosinței anterioare.

II. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

În prezent curtea școlii Francesti nu exista un spatiu de joaca pentru copii. Terenul existent este neingrijit.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Realizarea spațiilor de recreere și a locurilor de joacă este benefică pentru dezvoltarea copiilor. Prin activități precum alergatul, cataratul sau saritul, copii își îmbunătățesc rezistența și forța musculară, coordonarea și echilibrul. Mai mult decât atât, jocul în aer liber este esențial pentru menținerea unei greutate sănatoase și ajută la prevenirea obezității infantile.

Lucrările propuse a se executa, vor conduce la îmbunătățirea condițiilor vieții și vor influența benefic zona atât din punct de vedere ambiental cât și din punct de vedere socio-economic.

Descrierea constructivă

Obiect 1. Loc de joacă școala Francesti

Loc de joacă

Locul de joacă va avea suprafața de 212,30mp cu dimensiunea de 11,00 x 19,30m și va fi încadrat de borduri mici (10x15cm) pozate pe o fundație de beton de 10x20cm.

Structura constructiva a locului de joaca este urmatoarea:

- Pardoseala loc de joaca tip TARTAN 30mm grosime;
- 15 cm fundatie de beton C25/30;
- 20 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Caracteristici pardoseala loc de joaca:

Tartan (covor caucic turnat) in grosime de 30 mm (Stratul de bază SBR, de 20mm, este format din granule de cauciuc reciclate, iar stratul superior din granule colorate EPDM 10mm.

Zid de sprijin

In vederea asigurarii planeitatii locului de joaca, pentru preluarea diferentei de nivel existente in amplasament, se va executa un zid de sprijin din beton armat cu $H_e=1,50m$, situat pe partea sudica, partial pe cea estica si vestica a amplasamentului.

Zidul de sprijin se va realiza pe tronsoane de 5,00m cu elevația $H_e=1,50m$ (7 tronsoane), in lungime totala de 35,00m. Lățimea la coronament a zidului este de 30cm, iar lățimea la rostul elevatie fundatie este de 45cm.

Săpăturile pentru realizarea zidului de sprijin se vor executa sub protecția sprijinirilor.

Umpluturile se vor face cu material local, compactat, in straturi subtiri.

Stabilitatea lucrărilor pe tot timpul executiei lucrarilor cade în sarcina Constructorului. Constructorul va lua toate măsurile pentru stabilitatea lucrărilor pe tot timpul execuției.

Zidul de sprijin se va realiza din beton armat clasa C30/37.

La baza fundatiei zidului de sprijin se va turna beton de egalizare clasa C12/15, grosime 10cm.

Între tronsoanele zidului de sprijin se va realiza un rost de separație de 2cm, din 2 foi de carton bitumat.

Pe spatele zidului de sprijin, inclusiv a fundației, se va prevedea o hidroizolație din bitum aplicată cu peria în două straturi.

Pentru colectarea apelor de infiltrație, în spatele zidului s-a prevăzut un dren cu latimea de 65cm.

Radierul drenului se va realiza din beton clasa C20/25 cu panta de 5% spre barbacane. Se vor prevedea câte 2 barbacane din PEHD $D=110mm$ /pe tronson.

Corpul drenant se va realiza dintr-o umplutură pietriș de râu spalat, sort 16-32mm protejat cu geotextil, $G=\min.150g/mp$. Capacul drenului se execută din material local compactat (argilă) în grosime de 30cm.

Se vor realiza 7 de tronsoane de zid rezultand, o lungime totală a zidului de 35,00m.

Alei loc de joaca

Perimetral locului de joaca se va amenaja alee pietonala cu latimea de 1,60m / 2,24m. Se va asigura scurgerea apelor prin panta transversala de 1%. Suprafata totala este 115,00mp.

Structura constructiva a aleii pietonale este urmatoarea:

- 8 cm pavele autoblocante, antiderapante;
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundatie de beton C25/30;
- 15 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Imprejmuire loc de joaca

Locul de joaca se va imprejmui cu panouri din PVC (2,00 x 0,855m – 13buc si 2,00 x 1,355 – 25buc), montate pe stalpi metalici din teava rectangulara 40x40x3mm. Se va executa fundatie (h=70cm) si soclu (h=50cm) din beton simplu C25/30 cu latimea de 30cm. Lungime totala imprejmuire L=77,00m.

Spatiu verde

Terenul din amplasament se va curata de iarba si buruieni, se vor executa lucrari de terasamente si se vor nivela pantele create. Se vor monta rulouri de gazon pe terenul rezultat si se vor planta 20 buc arbori (specia betula pendula-mesteacan). Suprafata totala de spatiu verde este de 300,00mp. Se va monta sistem de irigare.

Scurgerea apelor

Pentru preluarea apelor de pe terenul adiacent locului de joaca si dirijarea lor catre santul existent, se va executa o rigola prefabricata cu dimensiunea de 28,50x25x33cm, in lungime totala de 20,00m. Pe rigola se vor monta pavele autoblocante din beton dublu T de 8cm grosime.

Refacere trotuar existent

Trotuarul existent in imediata vecinatate a amplasamentului va fi afectat de lucrarile de executie a locului de joaca. Acesta de va dezafecta si se va reface la terminarea lucrarilor. Suprafata totala este 34,00mp.

Structura constructiva a trotuarului este urmatoarea:

- 8 cm pavele autoblocante, (recuperate din desfacere);
- 3-5 cm strat de nisip;
- 10 cm fundatie de beton C25/30;
- 15 cm fundatie de balast, conf., SR EN 13242+A1

Echipamente specifice

In zona spatiului de joaca se vor monta banci cu spatar, cosuri de gunoi si echipamente specifice pentru prescolari. Pe vor monta 4 buc lampi solare de 60W si o camera CCTV.

Echipamentele propuse sunt urmatoarele:

NR. CRT.	ECHIPAMENTE LOC DE JOACA	NR. BUC.
1	COMPLEX LOC DE JOACA (800x340x400cm)	1
2	LEAGANE SI TOPOGAN (530x380x350cm)	1
3	BALANSOAR (310x50x80cm)	1
4	CARUSEL (D160x66cm)	1
5	FIGURINA PE ARC 1 (87x39x77cm)	1
6	FIGURINA PE ARC 2 (77x39x65cm)	1
7	BANCA CU SPATAR (175x40x80cm)	4
8	COS DE GUNOI (41x41x100cm)	2

În scopul realizării proiectului se va mai ține seama de:

- execuția lucrărilor nu presupune mutare de rețele aeriene sau subterane existente;
- la execuție se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și normele naționale armonizate cu legislația UE;
- toate materialele utilizate respectă regimul impus de HG 766/1997 și Legea 10/1995;
- materialele folosite, precum și tehnologia de lucru utilizate, nu duce la afectarea mediului și nu produce perturbări în zonele limitrofe drumului;

Exigențele de verificare ale proiectului tehnic

A4 – Rezistența și stabilitatea la solicitări statice, dinamice, inclusiv cele seismice,

B2– Siguranța în exploatare pentru construcții;

D – Sănătatea și igiena oamenilor, refacerea și protecția mediului;

Prevederi referitoare la normele sanitare și de tehnica securității muncii

În timpul execuției lucrărilor, constructorul are obligația de a lua toate măsurile necesare de tehnica securității muncii, pentru evitarea oricărei accidentări a personalului.

Activitatea de protecție a muncii se va face conform documentației privind Planul de Securitate și Sănătatea Muncii.

Pentru executarea lucrărilor se vor respecta indicațiile din următoarele norme :

- Legea 319/2006 → Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 1425/2006 → pentru Aprobarea normelor metodologice ale legii 319/2006;
- HG 300/2006 → Cerințe minime de sănătate și securitate pentru șantierele temporare mobile;
- HG 971/2006 → Cerințe minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă;
- HG 1048/2006 → Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG 1051/2006 → Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special în afecțiuni dorsolombare;
- HG 1146/2006 → Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG 355/2007 → privind Supravegherea sănătății lucrătorilor;
- Regulament privind Protecția și Igiena Muncii în Construcții, aprobat de MLPAT cu Ordinul 9/N/15.03.1993;
- Norme de protecția muncii pentru lucrările de construcții hidrotehnice la suprafață și în subteran, ale Ministerului Industriilor, redactarea a II-a/1993;

Măsuri pentru protecția mediului

Atât titularul investiției, cât și executantul au obligația de a respecta prevederile actelor normative în vigoare, dintre care menționăm:

- OUG 195/2005 → privind Protecția Mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată și completată prin OUG 164/2008;
- HG 1213/2006 → privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;

- Ordin 860/2002 → pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu;
- Ordinul de proiectare nr. 1163/2007 emis de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile

Întocmit
Ing. Osman Doralinda

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ

Lucrarea este amplasată în comuna Frâncești, județul Vâlcea. Se vor executa platforme locuri de joacă/alei pavate și zid de sprijin în comuna Frâncești, județul Valcea.

Conform HG 766/1997, Anexa nr. 3, Capitolul II:

Art. 5. Categoriile de importanță a construcțiilor se stabilesc în conformitate cu metodologia aprobată de către Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, pentru realizarea de niveluri de calitate determinate de respectarea cerințelor, precum și pentru delimitarea obligațiilor care revin persoanelor juridice și fizice implicate, în condițiile legii, ținând seama de următoarele aspecte:

- implicarea vitală a construcțiilor în societate și în natură, gradul de risc sub aspectul siguranței și al sănătății;
- implicarea funcțională a construcțiilor în domeniul socioeconomic, în mediul construit și în natura destinația, modul de utilizare etc.;
- caracteristici proprii construcțiilor complexitatea și considerentele economice.

Nr. crt.	Factori determinanți	Criterii sociale			Punctaj
		P _(i)	P _(ii)	P _(iii)	P(u)
1.	Importanță vitală	0	1	1	1
2.	Importanță socială	1	2	2	2
3.	Implicare ecologică	2	2	1	2
4.	Durată de utilizare	2	2	2	2
5.	Adaptare la teren	2	2	2	2
6.	Volum de muncă	2	2	1	2
TOTAL					11
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ					C

Art. 6. Categoriile de importanță care se stabilesc pentru construcții sunt:

- construcții de importanță excepțională (A);
- construcții de importanță deosebită (B);
- construcții de importanță normală (C);
- construcții de importanță redusă (D).

Aceste lucrări se încadrează la categoria de importanță «C».

Întocmit,

Ing. Osman Doralinda

S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L.

P R O G R A M

pentru controlul calității lucrărilor la obiectivul

**«AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA LA SCOALA FRANCESTI
IN COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA»**

Obiecte : a) Platforma locuri de joaca/alee din pavele autoblocante, zid de sprijin

Primăria comunei Frâncești, județul Vâlcea, în calitate de beneficiar, reprezentat prin și S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L., în calitate de proiectant, reprezentat prin în conformitate cu Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și normativele tehnice în vigoare, stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul lucrărilor.

Nr. crt	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care trebuie întocmite piese scrise	Metoda de control	Document scris care se încheie	Cine întocmește și semnează I- IJCLPUAT B – Beneficiar E – Executant P - Proiectant	Numărul și data completării actului
0	1	2	3	4	5
1	<u>Predare amplasament</u> - predare teren - trasarea lucrării	ruletă	PV PV	B + E B + E	
2	a) <u>TERASAMENTE</u> - compactarea terasamentelor	laborator	PV	B + E	
3	b) <u>PLATFORMA/ALEE</u> b.1. <u>Fundație</u> - verificarea cotei straturilor de fundație (abaterea limită +/- 20 mm) - lățimea stratului de fundație din balast (abaterea limită +/- 5 cm) - panta transversală a fundației - declivitățile în profil longitudinal - gradul de compactare a fundației - verificarea fundatie din beton inainte de montarea pavelor	- nivela - nivela - laborator - laborator	PVLA PV PVFD PV	B + E B + E B + E + P + I B+E	

	b.2. Pavaj pavele autoblocante - verificarea planeitatii	- masuratori	PV	B + E	
	c) <u>ZID DE SPRIJIN</u> Se verifică și se recepționează: - trasarea pe teren; - cota și natura terenului de fundare; - dimensiunile cofrajelor - armături: sortimentul, diametrul, dimensiunile, numărul și dispoziția barelor; - rezultatele obținute pe probele preliminare pentru betoane; - calitatea betonului pus în operă și armaturilor; - realizarea hidroizolației; - drenul amonte (pantele realizate, poziția barbacanelor, realizarea corpului drenant cu geotextil); - calitatea materialelor folosite	- masuratori - laborator	PV PVFD PVLA	B + E + P + Geo + I pentru un tronson de zid	

BENEFICIAR
COMUNA FRÂNCEȘTI

PROIECTANT
S.C. TECHNO ROAD SERVICES S.R.L.

EXECUTANT (CONSTRUCTOR)

NOTĂ : PVLA – proces verbal de lucrări ascunse
PV – proces verbal
PVFD – proces verbal faza determinanta

1. Coloana 5 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana nr. 3.
2. Executantul va anunța în scris factorii interesați pentru participare cu minimum 5 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
3. La recepția lucrărilor se vor avea în vedere atât prevederile documnetateției, cât și prescripțiile tehnice în domeniu, în vigoare la data execuției lucrărilor.
4. Documentele anexate care stau la baza verificărilor efectuate (copii după certificatele de calitate, ridicări topografice, probe de laborator, etc) se vor anexa la procesele verbale respective.

Fără verificare legală, constructorul nu va putea trece la executarea fazei următoare.

FAZELE DETERMINANTE ALE LUCRĂRII

1. Verificarea fundatie din balast inaintea turnarii fundatiei din beton.
2. Verificarea naturii terenului si cotei de fundare la un tronson zid de sprijin.

PROIECTANT,

BENEFICIAR,

CONSTRUCTOR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BONCEA Alexandru Alin

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT Francesti

Ionescu Monica Maria