



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA
Frâncești
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.27

Privitor la: avizarea Planului Urbanistic General al Comunei Frâncești, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară, de îndată, în data de 22 aprilie 2026, la care participa un număr de 13 consilieri din totalul de 15 în funcție,

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local Frâncești nr. 7/06.02.2026 domnul Muja Leonid-Nicolae a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: februarie, martie, aprilie 2026;

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr. 4894/21.04.2026 întocmit de primarul comunei Frâncești, raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 4895/21.04.2026, referatul secretarului general UAT Frâncești înregistrat la nr. 4896/21.04.2026 referitor la aprobarea avizării în vederea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Frâncești, județul Vâlcea, respectiv intravilanul localității, conform documentației prezentate de către Biroul Individual de Arhitectura Bogdan George Tudor prestator conform contract de proiectare nr.1356/12.02.2021.

Hotărârea Consiliului Local Frâncești nr.76/15.11.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr.47/30.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului PUG,

Având în vedere, Art.21, alin 6, lit. c din Ordinul 21/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local,

HOTĂRÂREA NR. 57/ 09. 08.2024 privind aprobarea modelului de protocol de finanțare pentru elaborarea și/sau actualizarea Planului Urbanistic General al UAT – Comuna Frâncești și a Regulamentului local de Urbanism prin implementarea și derularea Programului multianual pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii de Guvern nr.1137/2023;

Văzând avizele înregistrate la nr. 27/22.04.2026 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Frâncești prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Ținând cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Frâncești;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(I) și art.56 alin.(I) din Legea nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.23, alin.(I) din Legea

nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003^{r1} privind transparența decizională în administrația publică, văzând și art. 120, 121 din L. 1/2003 - Constituția României, Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Respectând prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, conform căruia: "Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat"

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136, art. 138, art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 140, art. 197 - 200, art. 240 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Frâncești, cu un număr de 9 voturi "pentru", un număr de 2 voturi "împotrivă" și un număr de 2 "abțineri" adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se avizează Planul Urbanistic General al Comunei Frâncești, județul Vâlcea, respectiv intravilanul localității, conform documentației prezentate de către Biroul Individual de Arhitectura Bogdan George Tudor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Frâncești va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului de specialitate, întreaga documentație la care se referă art. 1. Regăsindu-se și păstrându-se la Compartimentul agricol, persoana responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea efectuării controlului de legalitate, primarului pentru ducere la îndeplinire prin compartimentele de specialitate, și va fi făcută publică prin grija secretarului general UAT Frâncești, județul Vâlcea.

Frâncești, 22.04.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA
Muja Leonid- Nicolae

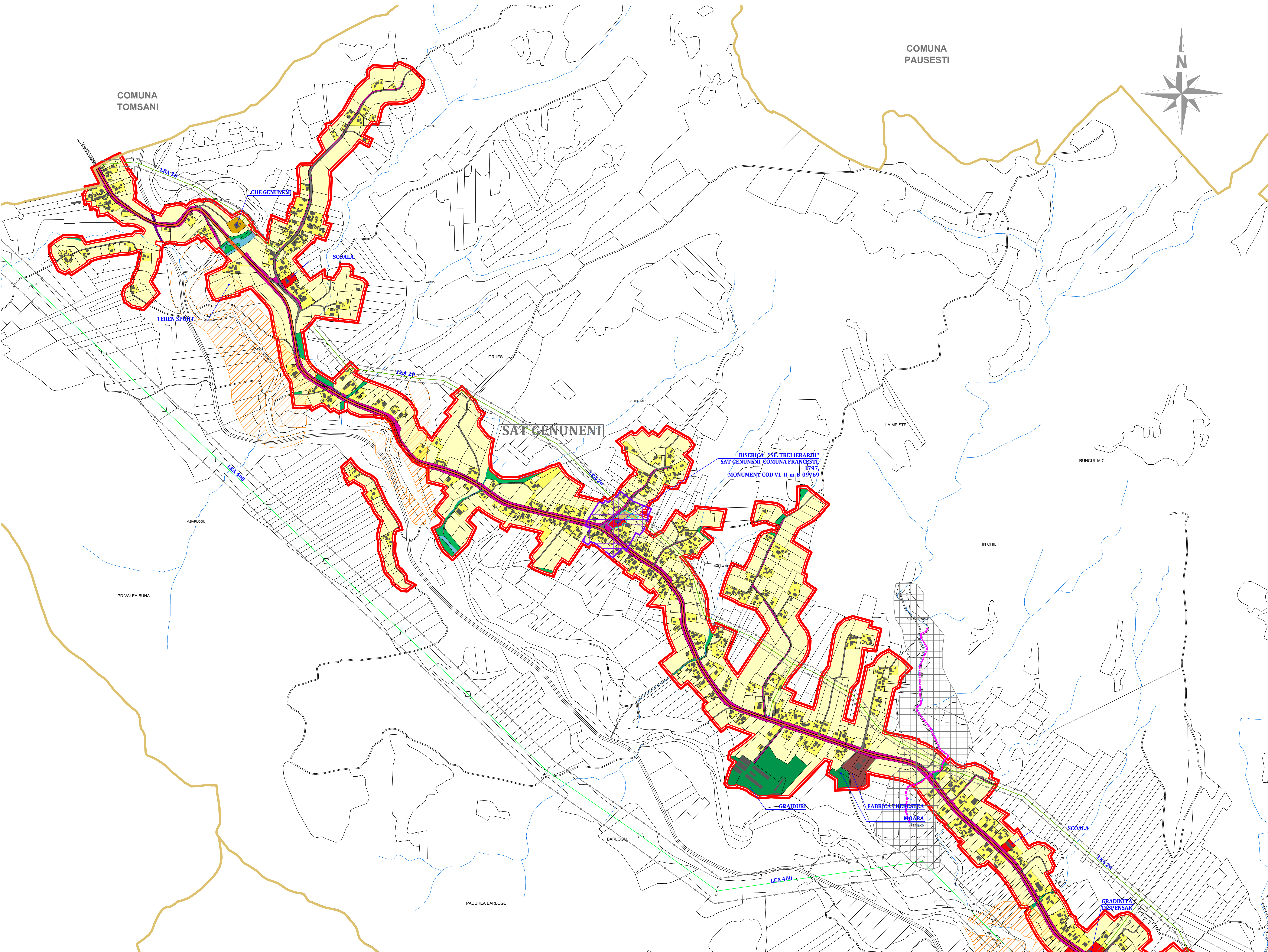


Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UAT Frâncești
Ionescu Monica Maria



Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 27/22.04.2026			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	22.04.2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	23.04.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	04.05.2026	
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	04.05.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			



LEGENDA

LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII

TERITORIALE DE BAZA

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONA UNITATI AGRICOLE

ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

APE

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE UNITATE MILITARA)

TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)

ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM

CONTUR INCINTA MONUMENT

ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)

ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire, depozite deseuri)

DRUMURI:

DRUMURI JUDETENE

DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCTIONALA		SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		505.98	64.60	538.47	65.40
ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE		29.30	3.74	49.86	6.06
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)		41.73	5.33	15.02	1.82
ZONA UNITATI AGRICOLE		61.70	7.88	66.22	8.04
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		21.70	2.77	17.98	2.18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)		65.20	8.32	66.68	8.10
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		10.30	1.32	14.23	1.73
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		6.00	0.77	3.14	0.38
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE		3.50	0.45	0.93	0.11
DESTINATIE SPECIALA		29.60	3.78	45.41	5.51
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FERROVIAR)		4.07	0.52	2.29	0.28
APE		2.68	0.34	2.68	0.33
TERENURI NEPRODUCTIVE		1.49	0.19	0.49	0.06
TOTAL INTRAVILAN		783.25	100.00	823.40	100.00

COMUNA TOMSANI

COMUNA PAUSEȘTI

COMUNA OTESANI

COMUNA MIHAESTI

ORASUL BAILE GOVORA

ORASUL BABENI

Bogdan-George Tudor

Digitally signed by Bogdan-George Tudor
Date: 2026.04.21 14:32:00 +03'00'

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRANCEȘTI
JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

beneficiar

COMUNA FRANCEȘTI

proiect

1556/2021

elaborat

COMUNA FRANCEȘTI
JUDEȚUL VALCEA

proiect

023

proiectat

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

scara

1:5000

desenat

URB. BOGDAN GEORGE TUDOR

data

03. 2026

plasa

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
FRANCEȘTI

plasa

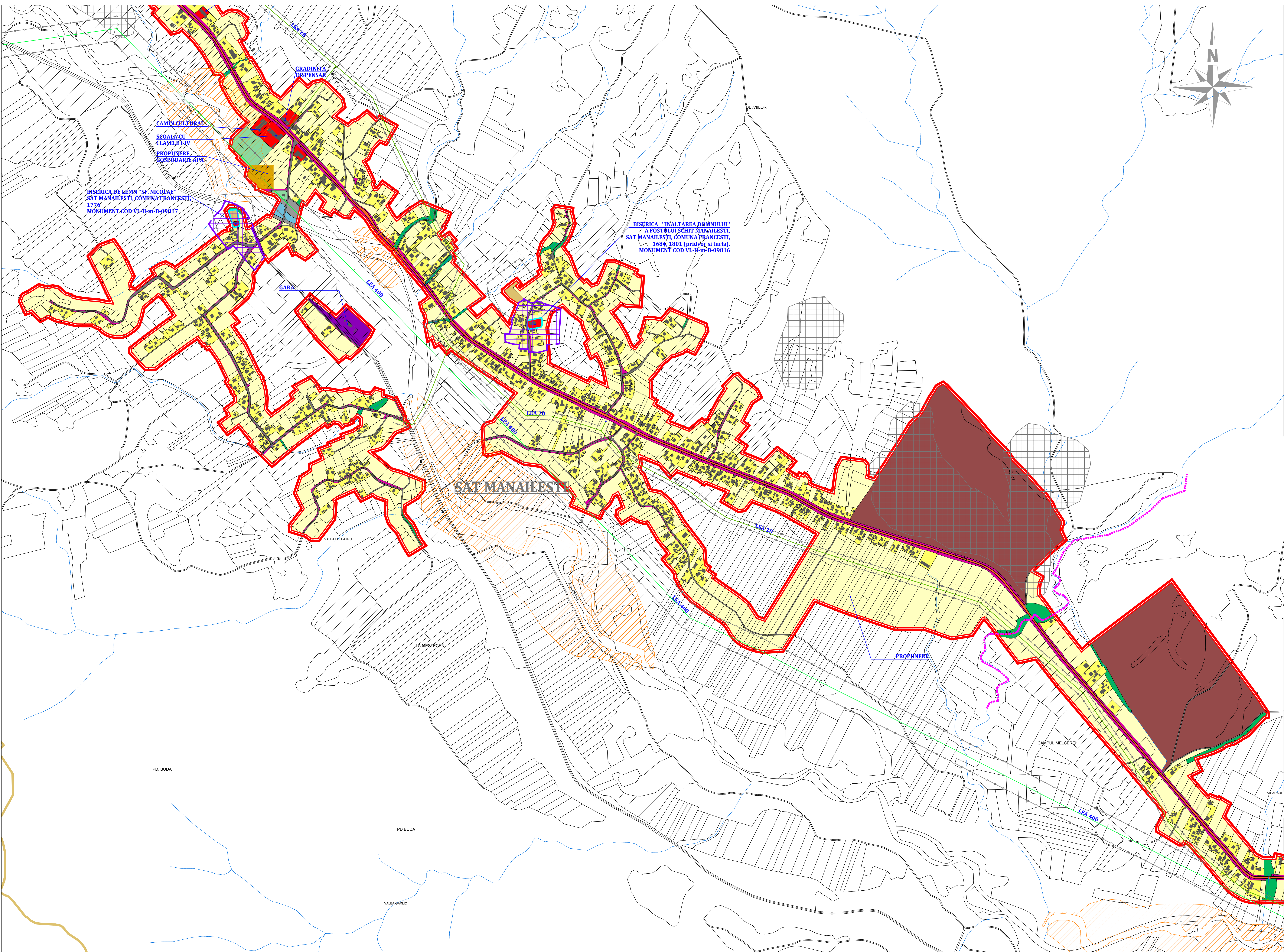
PUG

plasa

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SATE: GENUNENI

plasa

URB.03/1



LEGENDA
LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
- TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTR SATE

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2
- ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE UNITATE MILITARA)
- TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)

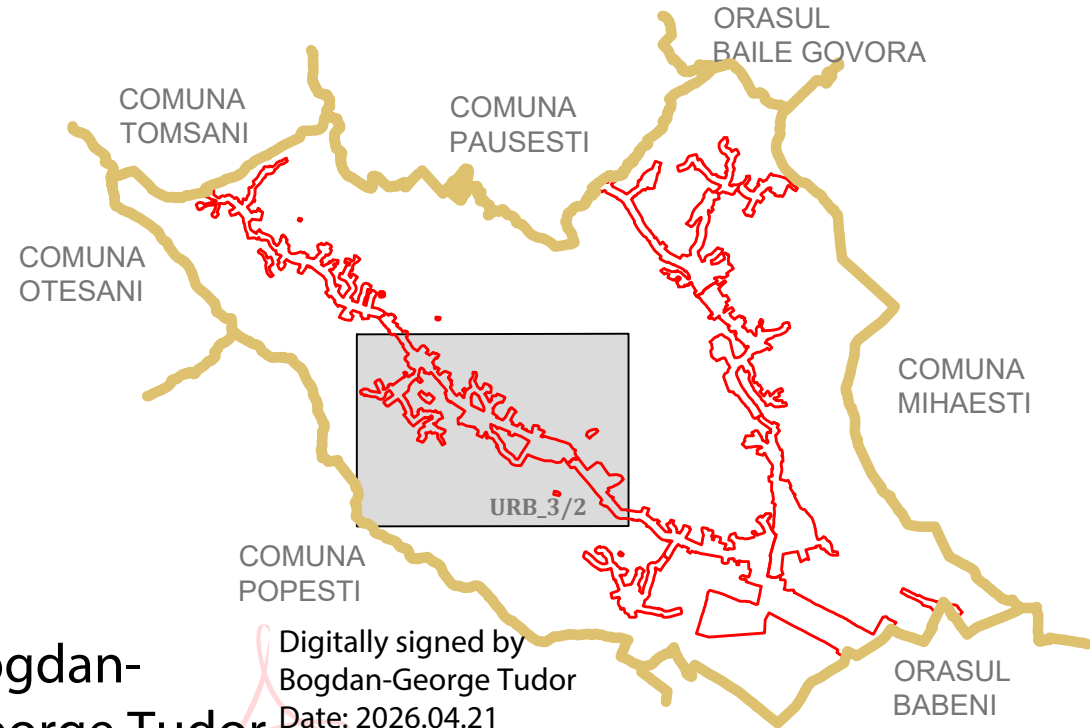
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR ÎNCINTA MONUMENT
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire, depozite deseuri)

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI ÎN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	505.98	64.60	538.47	65.40
ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE	29.30	3.74	49.86	6.06
VEGETATIE JOASA (TUFISURI ȘI MARACINISURI)	41.73	5.33	15.02	1.82
ZONA UNITATI AGRICOLE	61.70	7.88	66.22	8.04
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21.70	2.77	17.98	2.18
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	65.20	8.32	66.68	8.10
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	10.30	1.32	14.23	1.73
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	6.00	0.77	3.14	0.38
GOSPODĂRIE COMUNALA , CIMITIRE	3.50	0.45	0.93	0.11
DESTINATIE SPECIALA	29.60	3.78	45.41	5.51
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT (FEROVIAAR)	4.07	0.52	2.29	0.28
APE	2.68	0.34	2.68	0.33
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.49	0.19	0.49	0.06
TOTAL INTRAVILAN	783.25	100.00	823.40	100.00



Bogdan-George Tudor
Digitally signed by Bogdan-George Tudor
Date: 2026.04.21 14:33:15 +03'00'

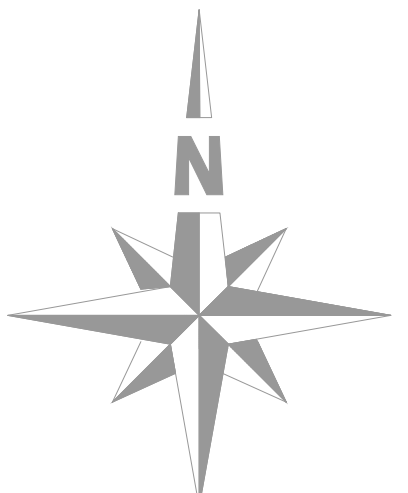
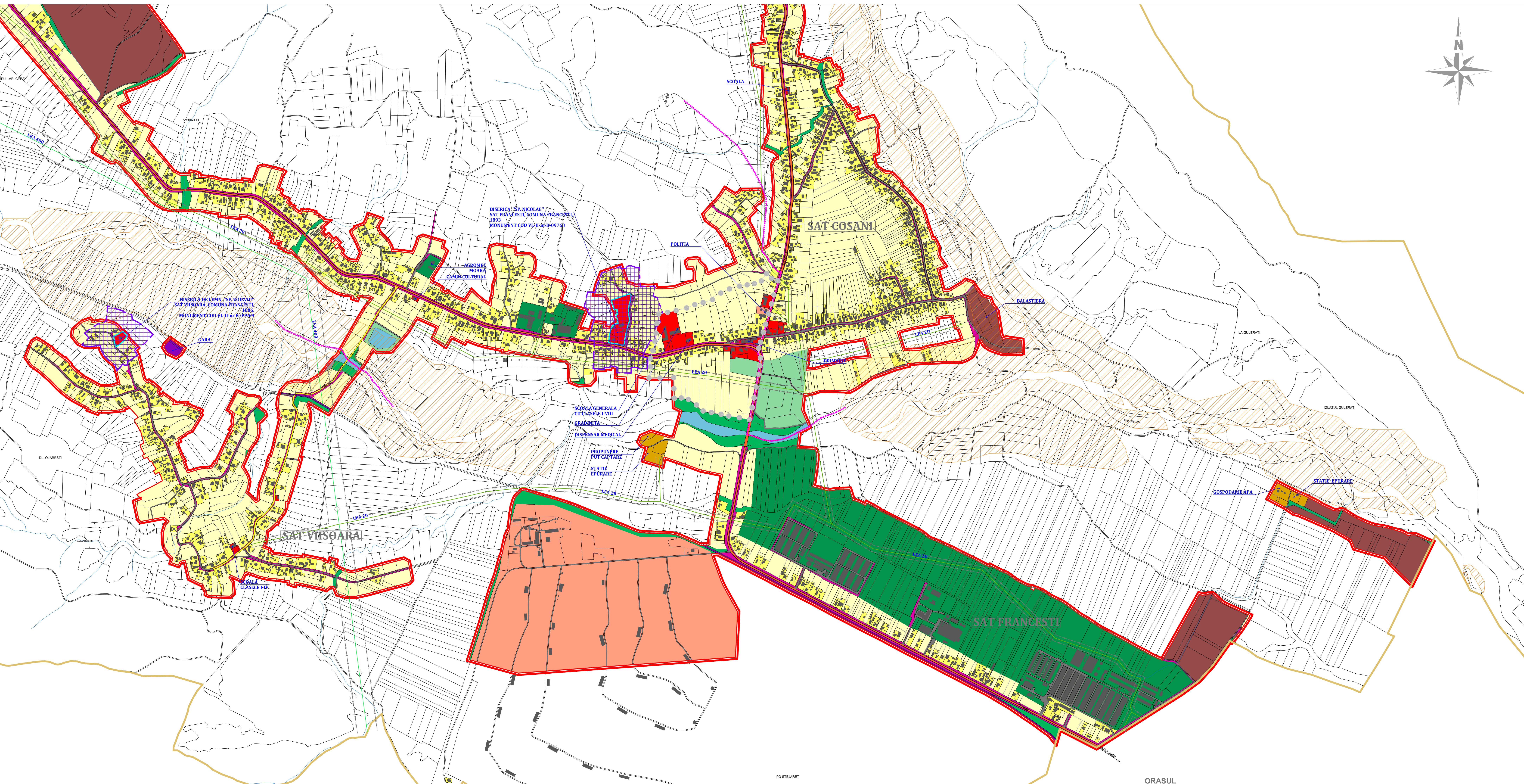
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRÂNCEȘTI
JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857

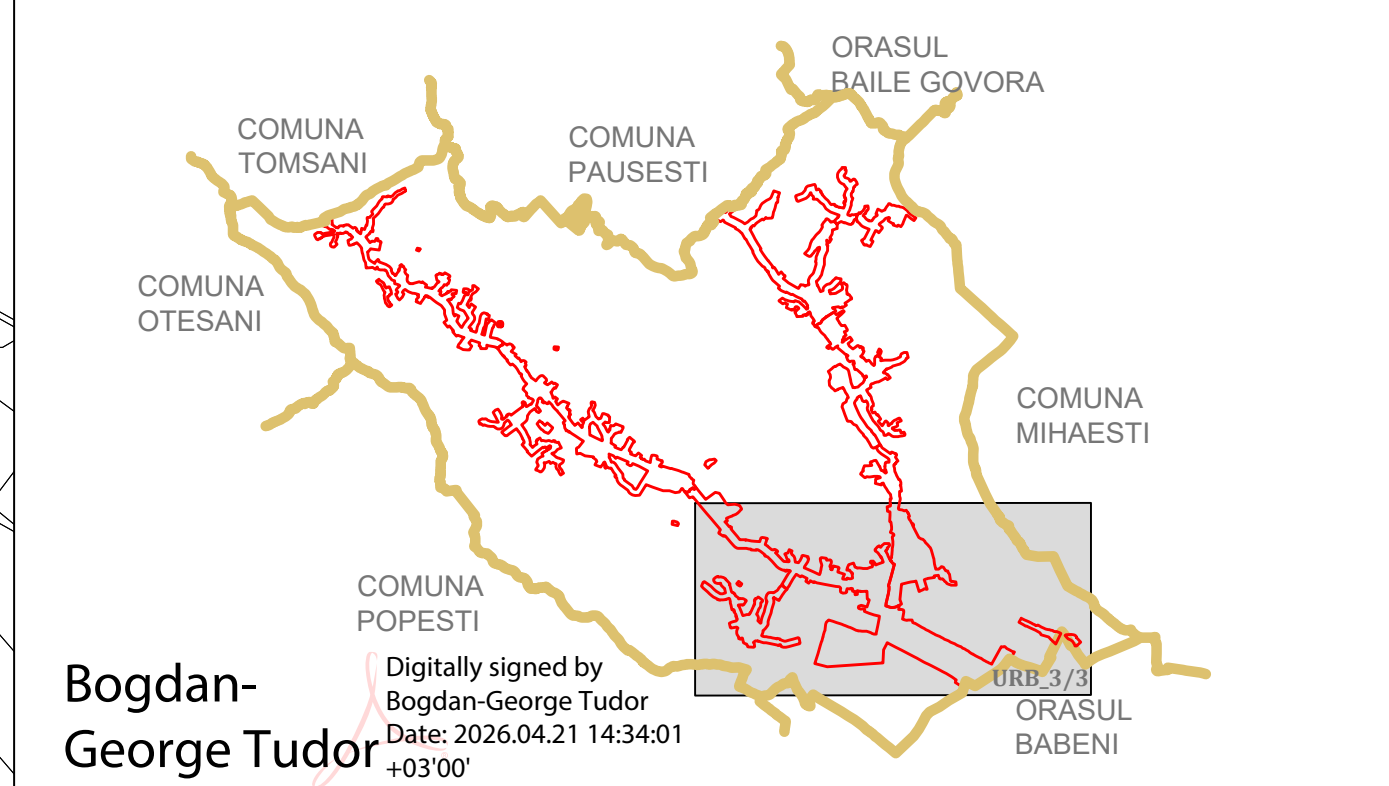
BIA	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR		beneficiar		COMUNA FRANCESTI	proiect	1356/2021	
			amplasament		COMUNA FRANCESTI JUDETL VALCEA	scara	PUG	
proiectat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR		scara		1:5000	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL FRANCESTI	
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR		data		03. 2026	planoșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE: MANALEȘTI	
SPECIALITATEA	URBANISM						planoșă	URB. 03/2



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA INTRE SATE
- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P + P+2
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
 - AFE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE UNITATE MILITARA)
 - TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
 - ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - CONTUR INCINTA MONUMENT
 - ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire, depozite deseuri)
- DRUMURI:**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCTIONALA		SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		505.98	64.60	538.47	65.40
ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE		29.30	3.74	49.86	6.06
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)		41.73	5.33	15.02	1.82
ZONA UNITATI AGRICOLE		61.70	7.88	66.22	8.04
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		21.70	2.77	17.98	2.18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)		65.20	8.32	66.68	8.10
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		10.30	1.32	14.23	1.73
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		6.00	0.77	3.14	0.38
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE		3.50	0.45	0.93	0.11
DESTINATIE SPECIALA		29.60	3.78	45.41	5.51
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAAR)		4.07	0.52	2.29	0.28
AFE		2.68	0.34	2.68	0.33
TERENURI NEPRODUCTIVE		1.49	0.19	0.49	0.06
TOTAL INTRAVILAN		783.25	100.00	823.40	100.00



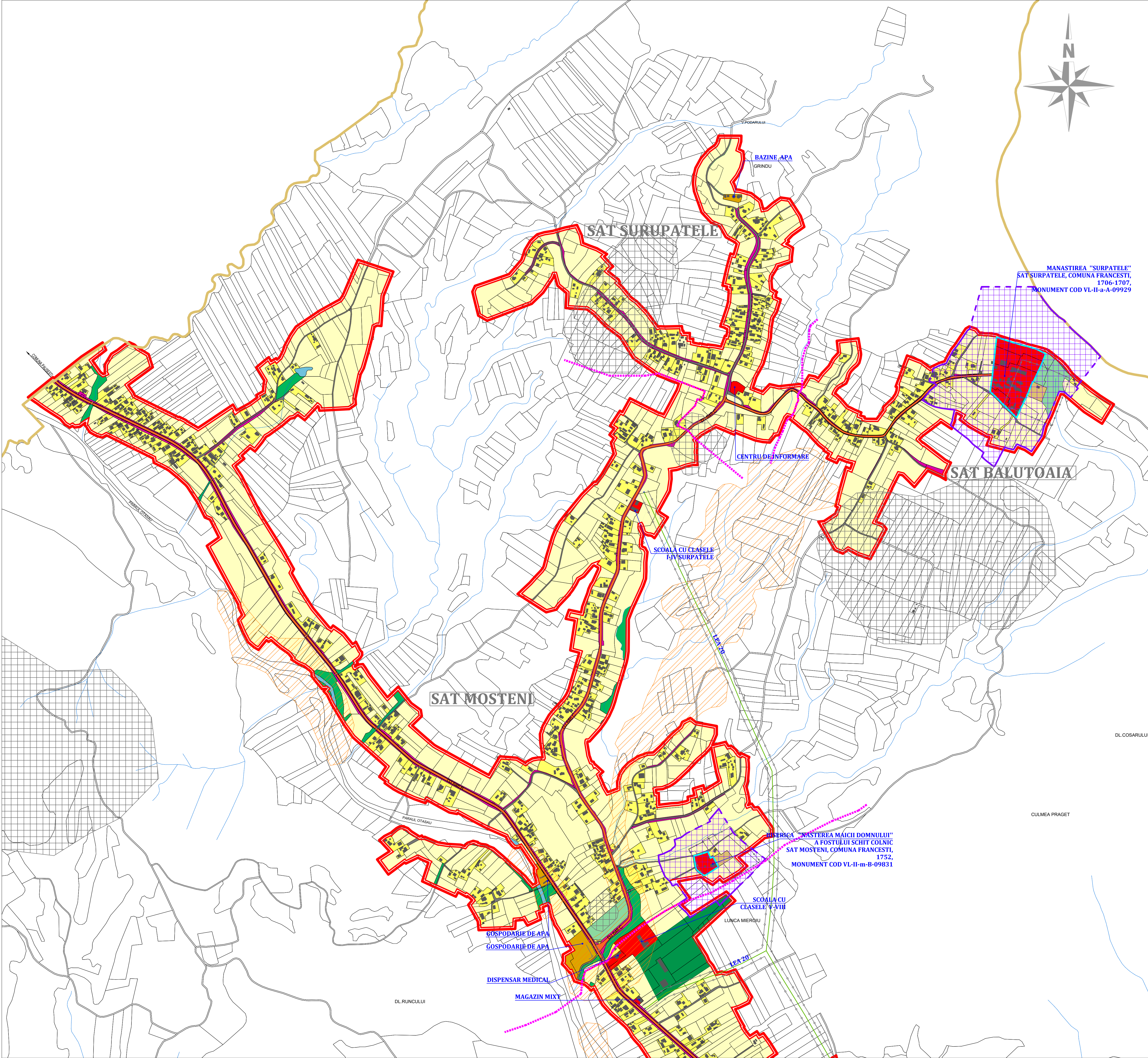
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRĂNCETȘTI
JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIP: 28560857

beneficiar	COMUNA FRĂNCETȘTI	proiect	356/2021
amplasament	COMUNA FRĂNCETȘTI	scara	1:5000
desenat	BOGDAN GEORGE TUDOR	data	03.2026
planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	planșă	URB 03/3



LEGENDA
LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
- TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE UNITATE MILITARA)
- TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)

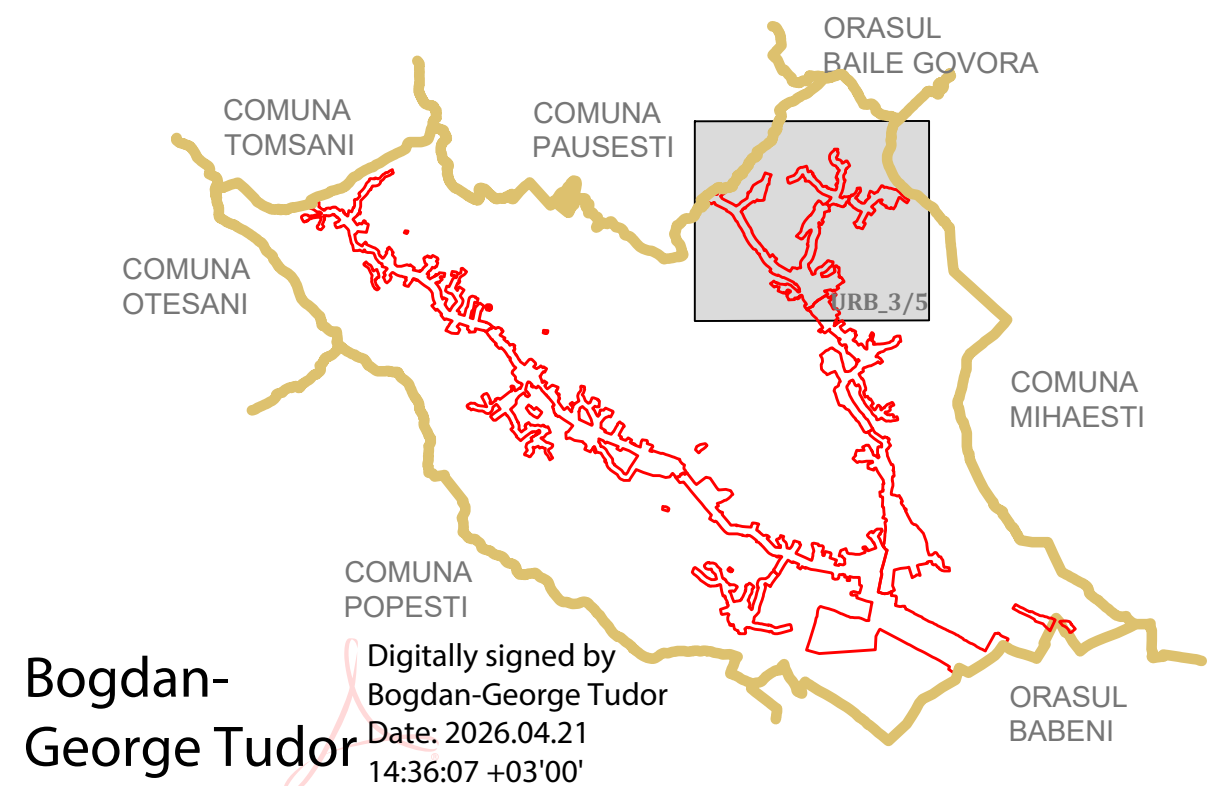
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTA MONUMENT
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire, depozite deseuri)

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCTIONALA		SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		505.98	64.60	538.47	65.40
ZONA INDUSTRIALA/DEPOZITARE		29.30	3.74	49.86	6.06
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)		41.73	5.33	15.02	1.82
ZONA UNITATI AGRICOLE		61.70	7.88	66.22	8.04
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC		21.70	2.77	17.98	2.18
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)		65.20	8.32	66.68	8.10
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE		10.30	1.32	14.23	1.73
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		6.00	0.77	3.14	0.38
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE		3.50	0.45	0.93	0.11
DESTINATIE SPECIALA		29.60	3.78	45.41	5.51
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)		4.07	0.52	2.29	0.28
APE		2.68	0.34	2.68	0.33
TERENURI NEPRODUCTIVE		1.49	0.19	0.49	0.06
TOTAL INTRAVILAN		783.25	100.00	823.40	100.00



Bogdan-George Tudor
Digitally signed by Bogdan-George Tudor
Date: 2026.04.21 14:36:07 +03'00'

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRĂNCETȘTI
JUDEȚUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

BIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR		beneficiar	COMUNA FRĂNCETȘTI	proiect	1356/2021
		amplasament	COMUNA FRĂNCETȘTI JUDEȚUL VALCEA	foto	PUG
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL FRĂNCETȘTI
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	03. 2026	planșa	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE: MOSTENI, SURUPATELE,BALUTOAIA
SPECIALITATEA	URBANISM			planșa	URB.03/5