



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea UAT
COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA nr. 49

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul „Amenajare teren aferent Post Poliție, construire anexe și dotare punct termic, comuna Frâncești, județul Vâlcea”

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința Extraordinară în data de 25 iulie 2025, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 15 în funcție,

Văzând ca prin HCL nr. 28/30.05.2025, domnul consilier Vlădescu Ion a fost ales președinte de ședință;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7261/23.07.2025, al cărui semnatar este Primarul comunei Frâncești, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare teren aferent Post Poliție, construire anexe și dotare punct termic, comuna Frâncești, județul Vâlcea”;

Văzând

-Raportul de specialitate nr. 7298/24.07.2025, întocmit de Compartimentul contabilitate;

-avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Frâncești, înregistrate sub numărul 7361/25.07.2025, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederilor art.10 alin (4) lit. a) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Respectând prevederile art.7 alin(2) din Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, văzând procesul verbal nr. 7168 din 21.07.2025 privind afisarea anuntului nr. 7167 din 21.07.2025 și a proiectului de hotărâre;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Frâncești, cu un număr de 11 voturi “pentru” și 0 voturi “împotriva” adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă devizul general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare teren aferent Post Poliție, construire anexe și dotare punct termic, comuna Frâncești, județul Vâlcea” la valoarea totală de 698,183.62 lei lei fără TVA, respectiv 829,644.46 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 571,317.80 lei fără TVA, respectiv

679,868.19 lei cu TVA,

ART. 2. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.3. Se împuternicește Primarul comunei Francesti - domnul Daniel Florin Paraschiv să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele comunei Francesti;

ART. 4. Secretarul general al comunei Frâncesti va comunica prezenta hotarare:

- Primarului comunei Frâncesti, judetul Vâlcea
- Instituției Prefectului Județului Vâlcea,
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanate,

și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia atât la sediul institutiei cat si pe pagina proprie primariafrancesti-vâlcea.ro

Frâncesti: 25.07.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
VLĂDESCU ION

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Frâncesti
Ionescu Monica Maria

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI pentru obiectivul „Amenajare teren aferent Post Poliție, construire anexe și dotare punct termic, comuna Frâncești, județul Vâlcea”

Prin prezentul proiect se propune “ Amenajare teren aferent Post Poliție, construire anexe și dotare punct termic, comuna Frâncești, județul Vâlcea” cu următorii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Indicatori tehnici: suprafața desfasurată – 934 mp. Din care suprafață construită centrală termică=16,45 mp și suprafață construită garaj=144,00 mp

Indicatori financiari:

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	698,183.62 lei	829,644.46 lei
C+M	571,317.80 lei	679,868.19 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
VLĂDESCU ION

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Frâncești
Ionescu Monica Maria

DEVIZUL GENERAL**al obiectivului de investiții**

**AMENAJARE TERN AFERENT POST DE POLITIE, CONSTRUIRE ANEXE SI DOTARE PUNCT TERMIC,
COMUNA FRANCESTI, JUDEȚUL VALCEA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 * Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1.Studii teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,700.00	8,113.00	50,813.00
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general'	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de execuție	33,700.00	6,403.00	40,103.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,433.75	1,222.41	7,656.16
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,206.75	229.28	1,436.03
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	1,086.08	206.35	1,292.43
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	120.68	22.93	143.60
	3.8.2.Dirigentie de șantier	4,827.00	917.13	5,744.13
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	400.00	76.00	476.00
Total Capitolul 3		52,633.75	10,000.41	62,634.16

CA	ȚOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza			
F				
4.1	Construcții si instalații	566,317.80	' 107,600.39	' 673,918.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
total capitolul 4		606,317.80	115,200.39	721 518 19
uA	IT OLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.Lucrări de construcții si instalații aferente oraanizarii de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2.Cheltuieli conexe orqanizarii șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,284.50	0.00	6,284.50
	5.2.1.Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2-Uota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	2,856.59	0.00	2,856.59
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții	571.32	0.00	571.32
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,856.59	0.00	2,856.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	32,947.58	6,260.04	39,207.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	- o.OO
Total Capitolul 5		39,232.071	6.260.04	45,492.11
uAPI	ULUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
	6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	uneituiiei aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea le preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		698,183.62	131,460.84	R79 644 46
din care C+M (1.2+1.3*1.4+2+4.1+4.2+5.1.11		571,317.80	108,550.38	679,868.19

In preturi la data de 23/07/2025 curs BNR

1euro =

5.0693lei

Președinte ședință
Vlădescu Ion

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Frâncești
Monica Maria Ionescu