



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
-PRIMAR-



DISPOZIȚIA NR. 197

Privind : delegarea atribuțiilor funcției publice de execuție temporar vacante de consilier urbanism din cadrul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, doamnei Mircea Claudia, inspector, clasa I, gradul profesional asistent în cadrul Compartimentului Registru agricol, agricultura , cadastru, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Frâncești

Daniel Florin Paraschiv- primarul comunei Frâncești, județul Vâlcea
Având în vedere:

Referatul nr. 7517/30.07.2025 întocmit de către domnul viceprimar Cioboată Dumitru Flavius, prin care se propune delegarea atribuțiilor delegarea atribuțiilor de consilier urbanism din cadrul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, doamnei Mircea Claudia, inspector, clasa I, gradul profesional asistent în cadrul Compartimentului Registru agricol, agricultura , cadastru, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Frâncești,

În conformitate cu prevederile art. 438 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 155 alin (1) lit. a), alin (2) lit. e) și ale art 196 alin. (1) lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

DISPUN

Art. 1. Se delegă, începând cu data 01.08.2025, atribuțiile corespunzătoare funcției publice temporar vacante de consilier urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului - Compartimentul urbanism , amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, cu drept de semnătură, doamnei Mircea Claudia, inspector, clasa I, gradul profesional asistent în cadrul Compartimentului Registru agricol, agricultura, cadastru, până la ocuparea postului prin concurs.

Art.2 Fișa postului, aferentă funcției publice de inspector asistent din Compartimentul Registru agricol, agricultura , cadastru din aparatul de specialitate al primarului, ocupată de doamna Mircea Claudia va fi completată cu atribuțiile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție

Art.3. Prezenta dispoziție poate fi atacată conform prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Art.4.Începând cu prezenta dispoziție își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

Art.5. Prezenta dispoziție se comunică prin grija secretarului general al comunei Frâncești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, persoanei prevăzute la art. 1, și se aduce la cunoștința publică prin afișare, precum și prin publicare pe pagina de internet la adresa primariafrancesti-valcea.ro.

Frâncești: 31.07.2025

Primar,
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Frâncești
IONESCU Monica-Maria

Activitatea compartimentului urbanism are urmatoarele atributii:

- pentru emiterea certificatelor de urbanism:
- verificarea documentelor depuse pentru eliberarea certificatului de urbanism;
- determinarea reglementărilor din documentațiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitor la imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism;
- analiza compatibilității scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentațiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate;
- formularea condițiilor și restricțiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investiției;
- stabilirea, în conformitate cu prevederile legale, a avizelor, a acordurilor, precum și a eventuale studii și a studiilor de specialitate necesare autorizării;
- verificarea existenței documentului de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism;
- redactarea și emiterea certificatului de urbanism;
- pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare:
- verificarea conținutului documentelor(documentației) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării;
- verificarea modului în care au fost preluate în cadrul documentației tehnice D.T. condițiile din avizele și acordurile obținute în prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse în punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- verificarea conținutului documentelor(documentației) depuse, sub aspectul încadrării soluțiilor propuse în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și ale certificatului de urbanism;
- redactarea și prezentarea spre semnare a autorizațiilor de construire/desființare;
- răspunde de realizarea construcțiilor civile, industriale, sau de orice altă natură care se realizează numai cu respectarea autorizațiilor de construire, eliberate în condițiile legii; - preia cererile și documentele în vederea întocmirii certificatelor de radiere, a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor și a extinderii construcțiilor;
- urmărește realizarea construcțiilor civile, industriale, sau de orice altă natură, care se realizează numai cu respectarea autorizațiilor de construire, eliberate în condițiile legii, întocmește procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor;
- verifică încadrarea în disciplina construcțiilor conform autorizațiilor de construire de la amplasare până la finalizare;
- participă la activitatea de constatare pe teren a construcțiilor executate cu sau fără autorizații de construire;
- conduce evidența nomenclatorului stradal și acordă numere administrative imobilelor situate pe teritoriul administrativ al comunei Frâncești;
- urmărește termenele de finalizare a lucrărilor în baza autorizațiilor de construire emise și
- întocmește declarațiile privind valoarea reală a imobilelor în urma întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- participă în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor executate din bugetul local, bugetul de stat.

Primar,
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Frâncești
IONESCU Monica-Maria

ROMÂNIA
COMUNA FRÂNCEȘTI
Nr:7517/30.07.2025

SE APROBĂ,
PRIMAR

REFERAT

privind delegarea atribuțiilor în domeniul urbanismului

Având în vedere necesitatea asigurării continuității activităților specifice compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Frâncești precum și respectarea termenelor legale în procesul de emitere a avizelor, certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire,

În temeiul prevederilor:

- În conformitate cu prevederile art. 155, alin. 5, lit. e) din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 și 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.196 alin.1, lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- Regulamentului de organizare și funcționare al Primăriei Frâncești

Propun delegarea atribuțiilor de coordonare și semnare a documentațiilor din domeniul urbanismului către Mircea Claudia având funcția de inspector asistent până la ocuparea postului prin concurs.

Atribuțiile delegate includ, dar nu se limitează la:

- analizarea solicitărilor privind emiterea certificatelor de urbanism;
- întocmirea, semnarea și avizarea documentelor aferente documentațiilor de urbanism;
- participarea la avizarea planurilor urbanistice (PUZ, PUD, PUG);
- colaborarea cu instituțiile abilitate în domeniul autorizării construcțiilor;
- oferirea de consultanță tehnică cetățenilor și investitorilor privind reglementările urbanistice aplicabile.

Delegarea se face cu respectarea competențelor legale și a limitelor prevăzute de legislația în vigoare, precum și cu asumarea responsabilităților ce derivă din exercitarea atribuțiilor delegate.

Prezenta delegare va fi supusă aprobării domnului Primar și va produce efecte începând cu data emiterii dispoziției corespunzătoare.

Față de cele menționate mai sus vă rog dispuneți.

Viceprimar,
Cioboată Dumitru Flavius