



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CUI 2541100
E-mail:frincesti@vl.e-adm.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind : aprobarea Raportului de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat EPI, BM . Pascaru Alina Marina, pentru terenul intravilan si extravilan, în suprafata de totală de 13465, proprietari Negoia Dumitru si Negoia Ana;

Consiliul Local al Comunei Frâncești întrunit în ședința ordinară din data de august 2022 la care participa un numar de __ consilieri din totalul de 15 consilieri în functie ;

Avand in vedere :

- H.C.L. nr. __/2022 a fost ales presedinte de sedinta domnul _____ a fost ales presedinte de sedință;

Luând in dezbatere ;

-proiectul de hotarare si referatul de aprobare prezentate de d-nul primar inregistrata sub nr __/2022, privind necesitatea aprobarii Raportului de evaluare privind achizitia suprafetei de 13465 m.p., in vederea realizarii statiei de epurare, cat si desemnare a doi reprezentanti din cadrul Consiliului local in vederea achizitionarii terenului ce face obiectul Raportului de evaluare;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 7308 din 01.08.2022, prin care se propune insusirea Raportului de evaluarea a terenului ce urmeaza a fi achizitionat in vederea realizarii statiei de epurare, cat si desemnarea a doi membri din consiliu local ce vor face parte din comisia de evaluare in vederea achizitionarii terenului in suprafata de 13465 m.p.;

-raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local inregistrat la nr.____ din __2022 prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarâre;

-raportul privind legalitatea proiectului de hotarare intocmit de secretarul general comunei si inregistrat la nr.____/2022 ;

- prevederile HCL nr. 69 din 29.10.2021 cu privire la achiziționarea unui teren în suprafața de minim 7000 m.p., cu deschidere la stradă de minim 30 ml. în comuna Frâncești, satul Frâncești, județul Vâlcea.

Tinându-se cont de :

- art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art. 863 lit. a și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129 alin (2), lit b), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea 52/2003 , privind transparența decizională, proces verbal nr. 7588 /2022 privind afisarea anuntului nr.7575 din 05.08.2022 de aducere la cunoștința publică ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) și art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Frâncești, cu un număr de __- voturi ,,pentru,

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat P.I., B.M. ec. Pescaru Alina Marina, pentru terenul situat în intravilanul și extravilanul satului Frâncești , în suprafața totală de 13465, proprietari Negoită Dumitru și Negoită Ana;

Art.2. – (1)Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

Art.3. In vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se va constitui o comisie din a cărei componenta vor face parte dl..... consilier local si dl..... consilier local ,precum si funcționari din aparatul de specialitate al primarului desemnati prin dispoziție.

Art. 4- Se împuternicește Primarul comunei Frâncești, domnul Paraschiv Daniel Florin cu semnarea contractului de vanzare –cumpărare în forma autentica, în vederea cumpărării terenului în suprafata totală de 13465 mp situat în localitatea Frâncești, comuna Frâncești,,rezultat din doua parcele din care :

-suprafata de 1584 m.p. arabil (904 m.p. intravilan si 660 extravilan) înscris în CF nr.36399 conform Extrasului eliberat in data de 02.08.2022

-suprafata de 11901 m.p. extravilan (9190 m.p. arabil si 2711 m.p pasune) inscris in CF nr. 36157 conform Extrasului eliberat in data de 02.08.2022

Art.5.- Cheltuielile privind achizitionarea terenului si cheltuielile privind inscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara vor fi suportate de cumparator, adică UAT comuna Frâncești.

Art. 6. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Frâncești, inventarul bunurilor completându-se corespunzator.

Art. 7 Prezenta hotarâre se comunica :

- Institutiei Prefectului – judetul Vâlcea in vederea verificarii legalitatii
- Primarului comunei Frâncești- domnului Paraschiv Daniel Florin

Frâncești : 02.08.2022

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
PARASCHIV DANIEL FLORIN

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT Frâncești
LAZAR ELENA GABRIELA

PRIMARIA COMUNEI FRANCESTI

JUDETUL VALCEA

NR. _____ din _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat P:I., B:M: Pescaru Alina Marina, pentru terenul intravilan si extravilan, în suprafata totală de 13465 m.p., proprietari Negoită Dumitru si Negoită Ana;

Avand in vedere ca in comuna Frâncesti, există un sistem centralizat de alimentare cu apă, in concordanta cu Legea Apelor nr. 107/25.09.1996, actualizată , se impune si realizarea retelelor de canalizare pentru asigurarea unui sistem centralizat de preluare a apelor uzate menajere.

Prin Hotararea Consiliului local Frâncesti nr. 69 din 29.10.2021 s-a aprobat achizitionarea prin cumparare a unui teren in suprafata de minim 7000 m.p., cu deschidere la stradă de minim 30 ml in comuna Frâncesti, judetul Vâlcea, in vederea construirii statiei de epurare ape uzate pentru reseaua de canalizare.

Tinandu-se cont de Lista obiectivelor de investitii finantate prin Programul national de investitii „ Anghel Saligny„ publicată pe Site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, judetul Valcea, la pozitia nr. 34 se regaseste comuna Frâncesti, cu obiectivul de investitii „ Infiintare retea de canalizare si statie de epurare ape uzate in comuna Frâncesti, judetul Vâlcea, cu o propunere suma alocată de la bugetul de stat perioada 2022- 2028 de 20.000.000,00 lei.

Finantarea a fost obtinuta in baza documentatiei transmise la MDLPA- de catre UAT comuna Frâncesti.

Pentru realizarea statiei de epurare pentru care a fost obtinuta finantarea , trebuie achizitionat un teren ce trebuie sa indeplineasca conditiile cerute de legislatia in vigoare.

A fost identificată suprafata de 13465 m.p. pentru care a fost întocmit Raportul de evaluare de catre evaluator autorizat P.I., B.M. ec. Pescaru Alina Marina, pentru terenul situat atat in intravilanul cat si in intravilanul satului Frâncesti, proprietari fiind Negoită Dumitru si Negoită Ana compus din doua parcele cu următoarele suprafete :

-suprafata de 1584 m.p. arabil (904 m.p. intravilan si 660 extravilan) înscris în CF nr.36399 conform Extrasului eliberat in data de 02.08.2022

-suprafata de 11901 m.p. extravilan (9190 m.p. arabil si 2711 m.p pasune) inscris in CF nr. 36157 conform Extrasului eliberat in data de 02.08.2022.

Valoarea de piață unitată/totală , atat pentru terenul existent in intravilanul localitatii cat si pentru cel prevazut in extravilanul localitatii, reiesita in urma Raportului de evaluare este de 13900 euro, echivalent a 68470 lei.

In vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului se va constitui o comisie din a cărei componenta vor face parte 2 consilieri locali, precum si funcționari din aparatul de specialitate al primarului. desemnati prin dispoziție, fapt pentru care va solicitam desemnarea din partea Consiliului local Frâncesti a celor doi membri ai comisiei de evaluare.

Fată de cele arătate mai sus, va propun analizarea si avizarea proiectului de hotarare in forma prezentată.

PRIMAR,
PARASCHIV DANIEL FLORIN

PRIMARIA COMUNEI FRANCESTI
JUDETUL VALCEA
NR. 7308 din 01.08. 2022

RAPORT COMPARTIMENT SPECIALITATE

Privind însusirea Raportului de evaluare întocmit de catre evaluator autorizat EPI, BM . Pascaru Alina Marina, pentru terenul situate in intravilanul si extravilanul localitatii Frâncesti, în suprafata de totală de 13465, proprietari Negoită Dumitru si Negoită Ana;

Prin Hotararea Consiliului local Frâncesti nr. 69 din 29.10.2021 s-a aprobat achizitionarea prin cumparare a unui teren in suprafata de minim 7000 m.p., cu deschidere la stradă de minim 30 ml in comuna Frâncesti, judetul Vâlcea, in vederea construirii statiei de epurare ape uzate pentru reseaua de canalizare.

Tinandu-se cont de Lista obiectivelor de investitii finantate prin Programul national de investitii „ Anghel Saligny,, publicată pe Site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, judetul Valcea, la pozitia nr. 34 se regaseste comuna Frâncesti, cu obiectivul de investitii „ Infiintare retea de canalizare si statie de epurare ape uzate in comuna Frâncesti, judetul Vâlcea, cu o propunere suma alocată de la bugetul de stat perioada 2022- 2028 de 20.000.000,00 lei.

Finantarea a fost obtinuta in baza documentatiei transmise la MDLPA- de catre UAT comuna Frâncesti.

Pentru realizarea statiei de epurare pentru care a fost obtinuta finantarea , trebuie achizitionat un teren ce trebuie sa indeplineasca conditiile cerute de legislatia in vigoare.

A fost identificată suprafata de 13465 m.p. pentru care a fost intocmit Raportul de evaluare de catre evaluator autorizat P.I., B.M. ec. Pescaru Alina Marina, pentru terenul situat atat in intravilanul cat si in intravilanul satului Frâncesti, proprietari fiind Negoită Dumitru si Negoită Ana compus din doua parcele cu următoarele suprafete :

-suprafata de 1584 m.p. arabil (904 m.p. intravilan si 660 extravilan) înscris în CF nr.36399 conform Extrasului eliberat in data de 02.08.2022

-suprafata de 11901 m.p. extravilan (9190 m.p. arabil si 2711 m.p pasune) inscris in CF nr. 36157 conform Extrasului eliberat in data de 02.08.2022.

Valoarea de piată unitată/totală , atat pentru terenul existent in intravilanul localitatii cat si pentru cel prevazut in extravilanul localitatii, reiesita in urma Raportului de evaluare este de 13900 euro, echivalent a 68470 lei.

Fată de cele arătate mai sus, va propun initierea unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea raportului de evaluare ce va sta la baza achizitiei terenului.

CONSILIER JURIDIC,
CĂLUGĂRITOIU CĂTĂLINA- IOANA